

# Alto Calore Servizi s.p.A.



Sede in Avellino: Corso Europa, 41  
Capitale Sociale € 27.278.037  
Partita IVA – Codice Fiscale: n° 00080810641  
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105- <http://www.altocalore.eu>



## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA - SETTORI SPECIALI

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del codice degli appalti.

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle installazioni elettromeccaniche e della relativa quadristica degli impianti di depurazione e sollevamento delle acque reflue gestiti dalla Società Gestione biennio 2020 – 2022 – Lotto CIG [8478357188]

- 1. Stazione appaltante:** ALTO CALORE SERVIZI S.p.A. – Avellino – Corso Europa, n.41 83100 Avellino - Tel. 0825/7941 – Fax. 0825 – 31105, C.F./P.IVA: 00080810641, sito internet: [www.altocalore.it](http://www.altocalore.it)
- 2. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 a) D.lgs. 50/2016 e art. 36 comma 9 bis;
- 3. Normativa di riferimento:** D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. in seguito indicato come "Codice" e relativo "Regolamento" di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- 4. Luogo di esecuzione:** Come da elenco di cui all'allegato "Aree di Intervento"
- 5. Estremi di approvazione del progetto posto a base di gara e della determina a contrarre:** Determina Amministratore Unico del N. 558 dell'08/10/2020.
- 6. Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di interventi di ed altri compiti operativi relativi alle riparazioni, alle manutenzioni ordinarie così come definite dal comma o-quater) dell'articolo 3) del D.lgs. 50/2016 e all'esecuzione di interventi di carattere ordinario sulle apparecchiature elettromeccaniche ed elettriche, nonché i lavori di pronto intervento diurno e notturno, nei giorni feriali e festivi relativamente ai servizi connessi con il servizio di depurazione e di sollevamento fognario gestito dalla Committente, al fine di garantire il funzionamento degli impianti di depurazione e di sollevamento di acque reflue ai comuni soci.
- 7. L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 315.169,00 al netto IVA e oneri di sicurezza come risulta dal seguente quadro economico:**

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a complessivi in cifra tonda € 384.191,42 onnicomprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza, dei lavori in economia e di eventuali oneri di discarica, ed è così distinto:

1. LAVORI A MISURA	€ 300.000,00
2. ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI (Importo incluso nei lavori a misura) € 2.700,00	
3. ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI	€ 12.469,00
4. IMPORTO COMPLESSIVO DELLA MANUTENZIONE	€ 315.169,00
5. SOMME SOGGETTE A RIBASSO (voce 1)	€ 300.000,00
6. SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (voci 2+3)	€ 15.169,00
7. TOTALE COMPLESSIVO	€ 315.169,00

- 8. Categoria e classificazione: OG6 classifica I.** La categoria prevalente OG6 è subappaltabile. Nell'ambito dell'appalto sono inoltre previsti lavorazioni relative ad impianti elettrici.

[Servizio Contratti]

Per l'esecuzione dei seguenti lavori vige l'obbligo di realizzazione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica. I lavori ricadenti nella categoria OS30 sono stimati in euro 100.000,00.

Pertanto la ditta partecipante dovrà essere iscritta alle categorie speciali **OS 30** o in alternativa dovrà dimostrare di aver svolto negli ultimi 3 anni lavori analoghi (la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici) per un importo complessivo di € 200.000,00.

Il partecipante dovrà produrre un elenco dettagliato di tali lavori svolti regolarmente e senza contestazione alcuna, con importo, descrizione e durata. Il possesso di tale requisito sarà successivamente comprovato con certificati di regolare esecuzione rilasciati dai committenti, se trattasi di prestazioni a privati autocertificazione corredata da fatture quietanzate.

9. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** A misura secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
10. **Termine di esecuzione:** Mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
11. **Documentazione:** Il presente bando di gara, il disciplinare, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, le analisi dei prezzi, il patto d'integrità ed il codice etico, sono consultabili presso l'Alto Calore Servizi S.p.A. Servizio Acquisti e Patrimonio in C.da Micaletti – Mercogliano (AV) – tel. 0825/794257 fax 0825 – 31105 nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 nonché sul sito internet dell'appaltante [www.altocalore.it](http://www.altocalore.it) alla sezione Amministrazione Trasparente. (Cliccare a sx su Bandi di gara e contratti e quindi su Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura e poi su Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti). I file sono pubblicati anche nell'area Bandi e Gare del sito societario.
12. **Pubblicazione:** Il presente bando è pubblicato all'Albo pretorio dei Comuni di Avellino e Benevento, agli Albi Pretori di tutti i Comuni interessati dall'appalto e agli Albi societari di Avellino e Benevento.
13. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione:** Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 03/12/2020** al seguente Indirizzo: Alto Calore Servizi S.p.A. - Corso Europa n.41, 83100 AVELLINO.
14. **Apertura offerte:** alle ore **10.00 del 10/12/2020** c/o Salone riunioni Alto Calore Servizi in Corso Europa, 41. Eventuali ulteriori sedute si svolgeranno nei giorni successivi. La Commissione, a conclusione di ogni seduta, stabilirà la data successiva che sarà comunicata ai partecipanti tramite pubblicazione sul sito aziendale alla sezione Bandi e gare.
15. **Soggetti ammessi alla gara:** I concorrenti indicati dall'art. 45 del codice;
16. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
17. **Finanziamento:** l'intervento è finanziato con fondi propri dell'appaltante;
18. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione; ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta;
19. **Requisiti di partecipazione:** possono partecipare alla gara i soggetti che:
  1. Non si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  2. Sono in possesso di certificazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG6 CLASSIFICA I), rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzate;
  3. Sono in possesso di certificazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OS30 CLASSIFICA I), rilasciata da Società Organismo di Attestazione

(SOA), regolarmente autorizzate o, in alternativa dovrà dimostrare di aver svolto negli ultimi 3 anni lavori analoghi (la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici) per un importo complessivo di € 200.000,00. Per la categoria specializzata vige il divieto di avvalimento e di subappalto.

4. Dispongono della dotazione di mezzi, attrezzature e personale prevista dall'Art. 3 del Capitolato Speciale;

- 20. Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis a) D.lgs. 50/2016 (modifica apportata dal Decreto 32/2019) determinato applicando il ribasso percentuale offerto sulle somme ribassabili poste a base di gara. L'offerta deve essere espressa in cifra percentuale di ribasso, con massimo 3 cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.
- 21. Cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. 50/2016):** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 6.303,38** e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall' art. 93 del "Codice". Il beneficio della riduzione previsto dal comma 7 dell'art 93 D.lgs. 50/2016, **per gli operatori economici in possesso di certificazione di qualità, dovrà essere attestato allegando copia dei relativi certificati.**
- 22. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO CONTRIBUTO AUTORITA'** Come da comunicato ANAC del 20.05.2020 a partire dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020 sono esonerati dal versamento del contributo dovuto da parte dei soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara:
- a. le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
  - b. gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del d.lgs. 50/2016s.m.i. che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a).
- 23 Soccorso Istruttorio:** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice Appalti. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 24 Offerte anormalmente basse e metodo di esclusione automatico:** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis del Codice soltanto in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis dell'art. in parola. La procedura di esclusione automatica non sarà applicabile nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque (art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020), fermo restando il potere dell'appaltante di valutare la congruità dell'offerta. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. L'eventuale valutazione di congruità delle offerte risultate anormalmente basse, è rimessa al RUP, eventualmente coadiuvato da una struttura di supporto. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 25. Garanzie assicurative:** L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia (art. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016). Il beneficio della riduzione del cinquanta per cento previsto dal comma 7 dell'art 93 D.lgs. 50/2016, per gli operatori economici in possesso di certificazione di qualità, dovrà essere attestato allegando copia del certificato ISO UNI EN.

L'aggiudicatario dovrà altresì consegnare, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, una polizza di assicurazione a copertura dei rischi di esecuzione per un importo pari a quello contrattuale ed a copertura della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale deve essere pari a € 500.000,00.

- 26. Tracciabilità dei flussi:** L'aggiudicatario è obbligato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010 e artt. 6 e 7 legge 17 dicembre 2010 n. 217. E' fatto obbligo per l'aggiudicatario indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto.
- 27. Subappalto:** Il subappalto sarà consentito alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 14 del Capitolato Speciale per una percentuale non superiore al 35% (trentacinque per cento).
- 28. Pagamenti:** I pagamenti avverranno secondo quanto disposto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 29. Avalimento:** Per l'istituto dell'avalimento si applica l'art. 89 del D.lgs. 50/2016. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare quanto previsto dal comma 1 dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016.
- 30. Presa visione obbligatoria** Il concorrente dovrà eseguire la presa visione obbligatoria dei seguenti siti aziendali:
1. Impianto comprensoriale di Manocalzati con annesso impianto di sollevamento liquami di Villa San Nicola di Cesinali (Av);
  2. Impianto di Rotondi (Av) con annesso impianto di sollevamento liquami Iardino di San Martino Valle Caudina (AV)
- Per eseguire la presa visione, alla fine della quale verrà rilasciato copia del verbale di sopralluogo da inserire nella busta della documentazione amministrativa, contattare il P.I. Sabato Valentino tel. 0825 794346

### **31. Ulteriori informazioni**

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e sottoposto a registrazione in caso d'uso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. L'Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del "Codice". E' esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Avellino. L'appaltante si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni. Si riserva altresì la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della Commissione di gara e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni della gara stessa.

### **32. Responsabile Unico del Procedimento:** P.I. Francesco Bardesiato.

Per eventuali ed ulteriori chiarimenti potrà contattare i seguenti uffici Ufficio del RUP: P.I. Sabato Valentino tel. 0825 794346 Ufficio Gare: geom. Giancarlo Dell'Angelo tel. 0825 794257.

Potranno essere formulati quesiti con le modalità indicate nel disciplinare.

### **Trattamento dei dati personali**

ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679)." si precisa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla gestione della presente gara. I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. L'aggiudicatario consente il trattamento dei dati personali ai sensi di legge. Gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per finalità connesse al presente avviso, nonché

agli atti da esso conseguenti ed ai relativi effetti fiscali. Titolare del trattamento è Alto Calore Servizi spa con sede in Avellino al Corso Europa n. 41.

L'Amministratore Unico  
**(Dott. Michelangelo Ciarcia)**