

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
E DI PRONTO INTERVENTO  
SULLE RETI IDRICHE GESTITE DALL'ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.  
Esercizio 2019/2020**

**AREA DI INTERVENTO**

**BENEVENTO 2**

**RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO**

Allegato n° 1		Scala:	Data: Maggio 2019	Codice finanziamento: Fondi bilancio
<b>REVISIONI</b>				<b>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</b>
Versione	Data	Descrizione sintetica delle modifiche		geom. Saverio Minicozzi
				geom. Rocco Buonomo
				geom. Prisco Licciardi



<b>Il Progettista</b> arch. Mercurio Pontillo		<b>VISTO</b>
Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione <i>Anna Pascale</i>	Il Responsabile del Procedimento <i>Luigi Giorgione</i>	Il Presidente/AU
dott. arch. Anna PASCALE	dott. ing. Luigi GIORGIONE	dott. Michelangelo CIARCIA

## RELAZIONE GENERALE

### Premessa

La Società Alto Calore Servizi S.p.A., con Sede Legale in Avellino al Corso Europa n.41 si occupa della gestione del Servizio Idrico Integrato nel territorio dell'Ambito Irpinia-Sannio e nello svolgimento delle attività connesse anche della manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti idriche e delle opere acquedottistiche a servizio dei Comuni soci.

Al fine di garantire la tempestività e celerità nell'effettuazione degli interventi, coerentemente con la suddivisione delle aree gestionali dell'esercizio, sono state individuate sette aree di intervento. La planimetria allegata alla presente Relazione individua il perimetro ed i Comuni dell'Area di Intervento sulla quale si dovrà operare. L'Alto Calore Servizi S.p.A. al fine di garantire il proseguimento dei lavori di pronto intervento di manutenzione delle opere idriche, per esigenze connesse ai rapporti con i Comuni aderenti alla Società, si riserva la facoltà insindacabile di modificare l'elenco dei Comuni inserito in ciascuna delle sette aree di intervento.

All'impresa aggiudicataria potrà essere richiesto di eseguire i lavori di seguito descritti anche in altri abitati, ma contenuti nell'ambito territoriale di competenza dell'Alto Calore Servizi SpA, diversi da quelli previsti in contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni dei lavori aggiudicati.

### A) Descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le forniture che si renderanno necessarie per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sulle condotte idriche e sulle opere acquedottistiche gestite dalla Società "Alto Calore Servizi S.p.a."

Detti lavori consistono nella effettuazione di interventi di manutenzione delle condotte distributrici e adduttrici, delle opere di captazione, dei partitori in pressione e a pelo libero, dei serbatoi, degli impianti di sollevamento, nonché di tutte le opere acquedottistiche, ad esclusione delle apparecchiature elettromeccaniche, dislocate sul territorio dei Comuni delle Province di Avellino e Benevento, individuati nella premessa.

Gli interventi che si devono eseguire nell'ambito dell'appalto, sono quelli individuabili a priori nel contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non nel numero e nella localizzazione,

atti a garantire il regolare funzionamento degli impianti idrici ed il corretto approvvigionamento idrico alle utenze servite.

Per i lavori di pronto intervento manutentivo necessari ad assicurare l'approvvigionamento idrico, la ditta aggiudicataria delle opere dovrà intervenire tempestivamente, sia di giorno che di notte, in qualsiasi giorno dell'anno, anche nei giorni festivi, ed in qualsiasi condizione climatica ed atmosferica od in presenza di catastrofi naturali.

I lavori di manutenzione da realizzare possono essere distinti nelle due categorie specificate di seguito:

- **Lavori di esclusiva competenza degli operatori tecnici di Alto Calore Servizi S.p.a.**, consistenti nella riparazione o sostituzione di piccoli tronchi di condotte distributrici e/o adduttrici nonché delle apparecchiature.
- **Lavori di esclusiva competenza dell'impresa appaltatrice**, rappresentati dalle lavorazioni complementari ai cennati interventi sugli impianti idrici e generalmente consistenti in generale nelle seguenti lavorazioni:
  - disfacimento di pavimentazione stradale di qualsiasi tipo;
  - demolizioni e scavo in terreni di qualsiasi natura e consistenza finalizzati alla riparazione o alla sostituzione di tronchi di condotte distributrici e/o adduttrici nonché delle relative opere d'arte;
  - rinterro del cavo secondo le indicazioni progettuali ed in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ente gestore della strada interessata dai lavori (ANAS S.p.A., Amministrazioni provinciali e comunali od altro);
  - rifacimento della pavimentazione stradale di qualsiasi tipo (conglomerato bituminoso, basolato, cubetti di porfido, mattonelle, pietrame ecc.);
  - pulizia di piazzali;
  - interventi di riparazione delle finiture dei manufatti edili, di proprietà o gestiti dalla Società, e quelli necessari al mantenimento dell'efficienza degli impianti tecnologici degli stessi;
  - ripristino di eventuali opere demolite o danneggiate nel corso della esecuzione dei suddetti lavori.

L'elenco di cui sopra è da intendersi esemplificativo, ma non esaustivo delle lavorazioni da farsi.

I lavori avranno una durata presunta di **18 mesi**.

### **B) Quadro economico**

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a complessivi €. 400.000,00 (diconsi quattrocentomila/00), oltre IVA come per legge e comprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza, dei lavori in economia e degli oneri di scarica e così distinto:

lavori: AREA BENEVENTO 2	€. 372.390,61
di cui: €. 9.161,23 per oneri di sicurezza diretti e	
oltre oneri di sicurezza specifici	€. 18.202,89
lavori in economia non soggetti a ribasso	€. 7.509,87
lavori in economia soggetti a ribasso (utile impresa 13% + spese generali 10%)	€. 1.896,63
oneri di scarica non soggetti a ribasso	€. 10.000,00
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
SOMME SOGGETTE A RIBASSO	€. 355.126,01
SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO	€. <u>44.873,99</u>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€. 400.000,00</b>
Imprevisti 5%	€ 20.000,00
Spese art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016 2%	€ <u>8.000,00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 428.000,00</b>

Il prezzo a base d'asta è stato determinato sulla base del consuntivo della manutenzione effettuata nel periodo 2018/2019 sulle reti distributrici gestite dalla Società e rapportato ad un periodo contrattuale di **18 mesi**.

Nel predetto importo saranno compresi e compensati tutti gli oneri attinenti alla esecuzione degli interventi ed alla realizzazione delle opere annesse e connesse all'esecuzione degli interventi di manutenzione come specificato nei relativi elaborati tecnici, tra cui, a titolo esemplificativo:

- a. Spese per consulenze specifiche;
- b. Spese per il controllo di qualità, relativo al laboratorio e relative certificazioni;
- c. Spese per lo svolgimento di ogni procedura relativa alle interrelazioni con Enti e Amministrazioni aventi causa;
- d. Spese per ogni altro onere relativo alla perfetta esecuzione dei lavori;
- e. Danni a terzi dipendenti dalla esecuzione delle opere;
- f. Rispetto dei piani di sicurezza fisica dei lavori allegati al progetto in uno a quanto previsto dal testo unico del D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e s.m.i.;
- g. Rispetto di quanto sancito dalle norme ambientali;
- h. Effettuazione delle analisi per la caratterizzazione dei prodotti provenienti dagli scavi.

In aggiunta al corrispettivo di appalto di cui sopra dovrà fare carico all'Amministrazione appaltante:

- l'I.V.A. sulle percentuali di legge calcolata esclusivamente sull'importo spettante all'impresa;
- l'onere degli eventuali danni di forza maggiore derivanti dalla realizzazione delle opere e relativa I.V.A..

### **C) Elenco allegati**

Il presente progetto è relativo a lavori di manutenzione ordinaria e pertanto è stato redatto ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

In particolare, gli elaborati costituenti il presente progetto sono:

- ✓ Allegato n. 1 – Relazione generale e quadro economico.
- ✓ Allegato n. 2 – Planimetria area di intervento
- ✓ Allegato n. 3 – Computo metrico estimativo.
- ✓ Allegato n. 4 – Prezzario lavori di manutenzione e analisi prezzi.
- ✓ Allegato n. 5 – Piano di sicurezza e coordinamento.
- ✓ Allegato n. 6 – Capitolato speciale d'appalto.

**Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento  
sulle reti idriche gestite dall'Alto Calore Servizi S.p.A. - Esercizio 2019/2020**

**Area di intervento Benevento 2**

**QUADRO ECONOMICO**

A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	<i>Importo lavori</i>	<b>€ 372 390,61</b>	
A.2	<i>di cui per oneri di discarica non soggetti a ribasso</i>	€ 10 000,00	
A.3	<i>di cui per oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso (A.1 - A.2)*2,528%</i>	€ 9 161,23	
A.4	<i>importo lavori soggetti a ribasso</i>	€ 353 229,38	
A.5	<i>oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso</i>	€ 18 202,89	
A.6	<i>lavori in economia non soggetti a ribasso</i>	€ 7 509,87	
A.7	<i>lavori in economia soggetti a ribasso (utile impresa + spese generali)</i>	€ 1 896,63	
	<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.4+A.7)</b>		€ 355 126,01
	<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.2+A.3+A.5+A.6)</b>		€ 44 873,99
	<i>In uno sommano A</i>		<b>€ 400 000,00</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Imprevisti 5%		€ 20 000,00
B.2	Art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016 spese per attività tecnico amministrative connesse alla valutazione verifica e validazione progetto, predisposizione e controllo delle procedure di gara, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo . 2%		€ 8 000,00
	<b>Totale B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)</b>		<b>€ 28 000,00</b>
<b>Totale Lavori e Somme a Disposizione (A+B)</b>			<b>428 000,00</b>