



Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 171 (ex 41) – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Appaltante: Alto Calore Servizi S.p.A. C.so Europa n° 41 83100 Avellino

☎ 0825/794289 📠 0825/794.250 www.altocalore.it

Oggetto: Gestione e manutenzione impianti di riscaldamento societari

Importo triennale del servizio a base di gara: € 15.000,00 - Oneri della sicurezza pari a 0

Le caratteristiche e le condizioni generali del servizio sono riportate nel capitolato speciale d'appalto.

Finanziamento: Fondi Società

Luogo e modalità di effettuazione del servizio: presso gli impianti centralizzati e non, di cui all'elenco riportato all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto

Tipologia delle prestazioni: come individuate all'art. 2 del capitolato

Pagamenti: I pagamenti delle spettanze dovute saranno effettuate con cadenza semestrale posticipata entro 90 gg. DFFM.

Durata del servizio: tre anni con decorrenza dalla data del primo intervento

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34, 36 e 37 del D.Lgs 163/2006.

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto del presente appalto con esplicito riferimento all'abilitazione di cui al D.M. 37/2008
2. Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006
3. Inesistenza delle clausole di esclusione derivanti dall'applicazione della L. 383/2001 concernente "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa"
4. Inesistenza, con altri concorrenti alla gara, di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di cui all'art. 34 c. 2 secondo periodo D.Lgs 163/2006

Cauzioni: provvisoria 2% dell'importo a base d'appalto; definitiva: nella misura e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge; responsabilità civile v/ terzi

Criterio e procedura aggiudicazione: aggiudicazione definitiva ad unico incanto, al prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua dall'appaltante.

Ai sensi dell'art. 124 c. 8 del Codice dei Contratti si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso sarà applicato l'art. 86 c. 3

Espletamento: 16/12/2009 ore 11,00 c/o la sede della Società, salone delle riunioni.

Seduta pubblica presieduta dal Dirigente del Servizio proponente assistito da apposita Commissione. Si darà precedenza all'esame della documentazione amministrativa. Per proporre osservazioni i soggetti presenti dovranno essere muniti di specifica delega idonea a comprovare la legittimazione ad agire in nome e per conto della ditta partecipante. I concorrenti i cui documenti risultino incompleti o irregolari non saranno ammessi a gara. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Scadenza e modalità di partecipazione alla gara: Le ditte interessate possono partecipare alla presente procedura facendo pervenire, esclusivamente per raccomandata postale, posta celere o agenzie di recapito autorizzate, all'indirizzo della Società sopra specificato entro e non oltre le ore 12,00 del 15/12/2009, un unico plico debitamente chiuso, controfirmato e timbrato (col timbro della ditta) sui lembi di chiusura. Sul plico, pena esclusione dalla gara, oltre l'indicazione del

mittente completa di indirizzo e n. di fax, dovrà essere riportata la dicitura: "Affidamento servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento societari".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

In tale plico dovrà essere inserita: 1. La busta chiusa contenente l'offerta economica; 2. la busta chiusa contenente la documentazione di gara appresso indicata.

1. Busta A - Offerta economica - L'offerta pena esclusione dalla gara, dovrà essere predisposta utilizzando esclusivamente l'apposita "scheda-offerta", riportante nella colonna A l'ubicazione degli impianti di riscaldamento, nella colonna B l'importo unitario annuo espresso in cifra e lettere e nella colonna C l'importo complessivo per il triennio anch'esso espresso in cifra e lettere. La scheda offerta dovrà essere completata in calce con il corrispettivo totale derivante dalla sommatoria della colonna C unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso dovranno essere espressi in cifre ed in lettere. Eventuali correzioni dei prezzi dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte. Il prezzo offerto dovrà intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico della ditta nel presente avviso e nel capitolato di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli espressi in lettere si riterranno validi quelli espressi in lettere.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo presunto a base di gara. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione

La Commissione di gara, sulla base delle offerte complessive presentate redigerà la graduatoria e procederà alla individuazione delle offerte anomale. La graduatoria verrà formulata sulla base del ribasso percentuale offerto.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere. L'appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per fermi ed immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La scheda offerta dovrà essere in regola con l'imposta di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante su ogni pagina e inserita in apposita separata busta che non dovrà contenere altri documenti. **La busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta, dovrà recare la dicitura "Busta A - Offerta economica".**

2) **Busta B - Documentazione di gara:** (da presentarsi pena esclusione dalla gara)

a) domanda/dichiarazione resa e firmata dal titolare o dal rappresentante legale della ditta/società/cooperativa. Tale dichiarazione (da rendersi preferibilmente utilizzando il modulo predisposto dall'appaltante) resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, non soggetta ad autenticazione purché accompagnata dalla copia fotostatica ancorché non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, deve dichiarare puntualmente e con espresso riferimento alla procedura in parola:

a.1) l'iscrizione della ditta alla CC.I.AA. Dovranno essere in particolare dichiarati pena esclusione così come risultante dal certificato CC.I.AA.:

- Camera di Commercio competente
- Numero e data d'iscrizione
- Durata e data termine
- Attività che dovrà essere in ogni caso attinente all'oggetto della gara

- Abilitazione D.M. 37/2008
- Rappresentante/i legale/i (*nominativi e date nascita*)
- Ragione sociale e componenti (*nominativi e date nascita e cariche*) l'organo di amm.ne (per ditta individuale: titolare, per società di persone: soci, per società di capitali: amm.re unico/presidente/consiglieri delegati)

a.2) l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di pubblici servizi, di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006. Tale dichiarazione deve essere resa indicando **specificamente** le condizioni riportate nel richiamato art. 38 e per quanto riguarda le lett. b) e c), anche dai soggetti di seguito indicati, ciascuno per suo conto

- direttore tecnico, titolare se trattasi di ditta individuale; direttore tecnico, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; direttore tecnico, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; direttore tecnico, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.

Il legale rappresentante, con particolare riferimento all'art. 38 lett. c) deve, tra l'altro, indicare i nominativi e le esatte generalità dei soggetti nei cui confronti opera il divieto, che siano cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara. Per tali soggetti deve rendere analoga dichiarazione oppure, se ne ricorre il caso, dimostrare che la ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora il rappresentante della ditta non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai medesimi soggetti.

Ai sensi del citato art. 38 c. 2 dovranno essere anche indicate le eventuali condanne per le quali i soggetti come sopra individuati abbiano beneficiato della non menzione.

a.3) l'insussistenza delle cause di esclusione derivanti dall'applicazione della L. 383/2001 concernente "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa"

a.4) l'insussistenza, con altri concorrenti alla gara, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di cui all'art. 34 c. 2 secondo periodo D.Lgs 163/2006

a.5) la presa visione e accettazione, in maniera piena ed incondizionata, del capitolato di gara nonché l'impegno ad effettuare il servizio in conformità alle modalità richieste, agli obblighi dettati dall'art. 10 del capitolato, dalle vigenti leggi in materia e nei tempi prescritti

a.6) la presa visione degli impianti e di avere preso esatta cognizione dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni che possono influire sulla effettuazione e sui costi del servizio (**si precisa** che per prendere visione degli impianti occorre contattare il Servizio Patrimonio Dott. Mauriello ☎ 0825/7941 il quale rilascerà la relativa attestazione da allegarsi alla presente dichiarazione)

a.7) l'inalterabilità dei prezzi unitari offerti per tutta la durata dell'appalto (tre anni)

a.8) di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo in cui dovrà essere espletato il servizio

a.9) di accettare l'eventuale avvio della servizio sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto

a.10) l'indicazione delle posizioni previdenziali ed assicurative

a.11) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti [e se cooperativa anche verso i soci], e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici, le norme e procedure previste dalla vigente normativa in materia

a.12) di avere correttamente adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

a.13) il possesso da parte del "terzo Responsabile" dei requisiti di cui ai DPR 412/1993 e 551/99

a.14) la presa d'atto dell'informativa di cui al D.Lgs 196/2003

I R.T.I. devono uniformarsi a quanto previsto per gli stessi dalla vigente normativa.

b) Patto di integrità debitamente sottoscritto dal titolare/legale rappresentante del concorrente

c) Garanzia a corredo dell'offerta (art. 75, comma 1 del D.Lgs. 163/2006) pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 15.000,00), costituita alternativamente da fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da istituto bancario o da compagnie di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie ed in possesso di autorizzazione Ministeriale, riportante espressamente, pena esclusione, le seguenti prescrizioni:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., volendo ed intendendo il fidejussore restare obbligato in solido con l'Impresa;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c.;
- impegno del fidejussore a versare l'importo della cauzione al beneficiario, dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante, senza riserve, entro 15 giorni dalla richiesta medesima;
- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, data da individuarsi nell'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata nei modi di legge.

E' consentita la riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di R.T.I. di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 163/2006, la riduzione della garanzia è consentita solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento possiedono il requisito di cui sopra.

d) l'attestazione di presa visione dei luoghi

La busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente i documenti suindicati dovrà recare la dicitura "Busta B – Documentazione di gara"

Il provvisorio aggiudicatario, sarà tenuto, pena decadenza dell'aggiudicazione, a presentare nel termine stabiliti, la documentazione comprovante le dichiarazioni rese, in originale o in copia autenticata, laddove non sia previsto l'accertamento d'ufficio, nonché la polizza di responsabilità civile prevista in capitolato, ed a contrarre la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che andrà ad assumere. Tale cauzione dovrà essere prestata esclusivamente mediante polizza assicurativa, bancaria o cauzione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal competente Ministero e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c.; e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dell'appaltante.

Il presente avviso, la scheda per formulare l'offerta, il capitolato di gara, il patto di integrità, e la modulistica preferibilmente da utilizzare per la dichiarazione da rendere sono scaricabili dal sito internet www.altocalore.it

Gli atti di cui sopra sono altresì in visione presso l'Ufficio Contratti della Società dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo, termine e con le modalità richieste ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione e/o le dichiarazioni richieste

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione, l'appaltante si riserva la possibilità di affidare il servizio alla ditta seguente in graduatoria sempre che l'offerta sia ritenuta congrua.

L'appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

L'appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del DPR 163/2006.

L'aggiudicazione provvisoria, riportata nel verbale di gara, vincola immediatamente l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva è riservata al giudizio insindacabile del Consiglio di Amministrazione della Società.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con oneri di bollo a carico dell'aggiudicatario e sottoposto a registrazione in caso d'uso.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno considerate valide ai fini della gara ma verranno trasmesse al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione e l'applicazione di eventuali pene pecuniarie previste dalla legge in materia (artt. 19, 25 e 31 del DPR 642/72 e s.m.i.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente appalto è esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle stesse sarà pertanto competente il Foro di Avellino.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.

Responsabile del Procedimento: Dott. Francesco Gallo

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle ditte saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla gara e per la stipulazione del contratto. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi societarie e non saranno comunicati ad altri soggetti né utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dalla legge e/o da rapporti contrattuali. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto è l'Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

Avellino, lì

F.to Il Presidente
Dott. Ing. Francesco Maselli