

# Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641  
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



Prot.

Avellino,

AREA ENERGIZZAZIONE INFRASTRUTTURE

*Oggetto:*

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA  
DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE  
A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO  
GESTITI DALL'ALTO CALORE SERVIZI SPA  
– PROCESSO IDRICO –**

*Titolo dell'elaborato:*

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

*Allegato n°: 3*

*Scala:*

*Data:*

*Codice finanziamento:*

REVISIONI			GRUPPO DI LAVORO
Versione	Data	Descrizione sintetica delle modifiche	Dott. Arch. Florindo DE ROSA Geom. Eugenio ROSSI

PROGETTISTA		VISTO
<i>Il Responsabile Attività Area Energizzazione Infrastrutture</i> p.e. Francesco Bardesiato		<i>il Direttore del Processo Idrico</i>  Geom. Antonio SPINIELLO
<i>Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione</i>	<i>Il Coordinatore di Attività Area di Energizzazione</i>	<i>Il Direttore Generale</i>
Dott. Arch. Mario SANDOLI	p.e. Francesco Saccardo	Dott. Ing. Eduardo DI GENNARO

*Area Energizzazione Infrastrutture*

# **CAPITOLATO SPECIALE**

*Il Coordinatore di Attività  
Energizzazione Infrastrutture  
p.e. Francesco Saccardo*

---

Mercogliano, lì 08.03.2012

---

*Energizzazione Infrastrutture*

☎ 0825-794312 - 📠 0825-787452 - ✉ Francesco.saccardo@altocalore.it

# INDICE

CAPITOLO I° - OGGETTO E DISCIPLINA DELL' APPALTO .....	5
Art.1 - OGGETTO DELL' APPALTO.....	5
Art.2 - AMMONTARE DELL' APPALTO.....	6
Art.3 - DURATA DELL' APPALTO.....	6
Art.4 - SISTEMA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI .....	7
Art.5 - PAGAMENTI .....	7
Art.6 - PREZZI CONTRATTUALI .....	7
Art.7 - PREZZI PER LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA O NON PREVISTI.....	8
Art.8 - REVISIONE PREZZI .....	8
CAPITOLO II° - CONTRATTO – DISPOSIZIONI D'ORDINE GENERALE .....	8
Art.9 – DOMICILIO DELL' APPALTATORE.....	8
Art.10 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, CONDOTTA DEL SERVIZIO E CONOSCENZA DELLE NORME D' APPALTO .....	9
Art.11 – OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO	11
Art.12 – STIPULA DEL CONTRATTO .....	11
Art.13 - DOCUMENTI CONTRATTUALI .....	12
Art.14 - PIANO DI SICUREZZA .....	12
Art.15 - CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E GARANZIE .....	13
Art.16 – DIVIETO DI SUBAPPALTO .....	14
CAPITOLO III° - CONTRATTO - ESECUZIONE.....	16
Art.17 – CONSEGNA DEI LAVORI.....	16
Art.18 – DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO E SORVEGLIANZA DELL' APPALTO	16
Art.19 – DETERMINAZIONE DEI LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE .....	16
Art.20 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....	17
Art.21 – RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA SUI LAVORI.....	17
Art.22 – APPROVVIGIONAMENTO E CUSTODIA DEI MATERIALI, DELLE APPARECCHIATURE E DEI CANTIERI .....	18
Art.23 – DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	19
Art.24 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI.....	19
Art.25 – VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	20
Art.26 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - SOSPENSIONI PROROGHE - PENALITA.....	20
Art.27 - CONTO FINALE .....	20
Art.28 - COLLAUDO PARZIALE E DEFINITIVO .....	20
Art.29 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.....	21
Art.30 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA VERSO IL PERSONALE DIPENDENTE.....	22
Art.31 - RINVENIMENTI .....	22
Art.32 – BREVETTI D'INVENZIONE .....	23
Art.33 – ORDINE DA TENERSI NELL' ANDAMENTO DEI LAVORI, PROGRAMMA LAVORI E INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE.....	23
Art.34 – CONTRATTO DI LAVORO – DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI – LAVORO STRAORDINARIO E NOTTURNO – INCIDENZA MANODOPERA - ONERI PER LA SICUREZZA .....	24

Art.35 – RESCSSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	24
Art.36 – ESECUZIONE IN DANNO .....	24
Art.37– ESPROPRIAZIONI .....	25
Art.38– ANTICIPAZIONI ALL’ APPALTATORE .....	25
Art.39– GARANZIE DEI RISCHI DI ESECUZIONE .....	25
Art.40 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO .....	25
Art.41 - CONTROVERSIE E RISERVE.....	25
CAPITOLO IV° - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI E DELLA COMPONENTISTICA - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI...26	
Art.42 - FORNITURE DELL’IMPRESA .....	26
Art.43 - MATERIALI E COMPONENTISTICA DI PROPRIETA’ DELL’ALTO CALORE SERVIZI SpA.....	26
Art.44 - CARATTERISTICHE DEI MATERIALI, DELLA COMPONENTISTICA, DELLE APPARECCHIATURE E DEI MACCHINARI .....	27
Art.45 - COLORITURE E VERNICIATURE .....	27
Art.46 - TRASPORTO A DISCARICA .....	28
CAPITOLO V° - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEGLI INTERVENTI.....29	
Art.47 – PROGRAMMA INTERVENTI.....	29
Art.48 – OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU GRUPPO POMPA-MOTORE DI SUPERFICIE.....	29
Art.49 – OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU GRUPPO POMPA-MOTORE DI SUPERFICIE PRESSO GLI IMPIANTI. ....	29

## CAPITOLO I° - OGGETTO E DISCIPLINA DELL' APPALTO

### Art.1 - OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di sollevamento idrico gestiti dall'Alto Calore Servizi S.p.A.

Detti lavori consistono principalmente in:

1. Manutenzione ordinaria e straordinaria per la riparazione di elettropompe e motori, eventualmente compreso di salpaggi e affondamenti entro pozzi, in modo tale da garantire l'approvvigionamento idrico.

Per i lavori di manutenzione ordinaria necessari, la ditta appaltatrice, potrà concordare i tempi di intervento con la stazione appaltante, che comunque non potrà superare i cinque giorni lavorativi.

I lavori da realizzare, possono essere così riassunti:

Un servizio di manutenzione ordinaria consistente in tutte quelle attività necessarie a mantenere in continuo buono stato di efficienza le opere elettromeccaniche degli impianti di sollevamento oggetto del presente appalto, quali, si possono riassumerne in:

- Elettropompe sommerse, centrifughe monostadio – multistadio - verticali ecc;
- Quadri elettrici di comando e controllo elettropompe;
- Quadri MT/BT e relative apparecchiature di cabina;
- Gruppi elettrogeni;

L'Appaltatore sarà tenuto ad effettuare, presso gli impianti oggetto dell'appalto di cui all'articolo specifico in coda al presente capitolato denominato "ELENCO IMPIANTI", i controlli previsti dalla specifica tecnica di cui all'articolo specifico in coda al presente capitolato denominato "TIPOLOGIA IMPIANTI". Durante tali interventi si dovranno eseguire tutte le operazioni occorrenti per assicurare e garantire la perfetta funzionalità degli impianti, mettendo a disposizione tutte le attrezzature ed i ricambi necessari allo scopo.

La Ditta, con la stipula del contratto, conferma di aver preso conoscenza e di essere edotta della consistenza e della tipologia di tutti gli impianti, delle zone e delle condizioni di viabilità e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, unitamente a tutte le condizioni ed elementi locali che possono influire sulla prestazione da fornire.

La Direzione Lavori si riserva, in corso di validità del contratto, di poter aggiungere e/o sottrarre impianti senza che l'appaltatore possa avanzare opposizione o pretese di qualsiasi genere.

Si precisa che le prestazioni di manutenzione ordinaria non fanno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti fra loro, site in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo ecc. Esse formeranno l'oggetto di singole commesse affidate all'Appaltatore di volta in volta, sulla base delle esigenze della Direzione Lavori con appositi Ordini di Servizio.

Detti Ordini di Servizio saranno corredati della descrizione e dei tempi previsti per l'esecuzione degli interventi richiesti.

Gli O.d.S. saranno consegnati dalla Direzione Lavori all'Appaltatore, anche a mezzo fax.

Il tutto salve più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, tenendo conto delle norme e delle leggi vigenti.

Le indicazioni del presente capitolato, del progetto e del relativo elenco prezzi, forniscono le

caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del contratto.

Pertanto, nel corrispettivo saranno compresi e compensati tutti gli oneri attinenti alla realizzazione delle manutenzioni, restando a totale carico dell'impresa esecutrice ogni eventuale conseguente maggiore spesa tra cui a titolo esemplificativo:

- le spese per consulenze specifiche;
- spese per il controllo di qualità, relativo al laboratorio e relative certificazioni;
- spese per ogni altro onere relativo alla perfetta esecuzione dei lavori;
- oneri di acceleramento lavori e forniture in tempi abbreviati;
- danni a terzi dipendenti dalla esecuzione delle opere;
- oneri conseguenti alla realizzazione delle opere nei tempi e nei modi stabiliti dalla Direzione Lavori al fine di garantire l'approvvigionamento idrico alle popolazioni servite al fine di limitare il disagio;
- eventuali oneri per l'ottenimento di pezzi di ricambio necessari e delle lavorazioni in tempi brevi e tali da garantire il servizio di distribuzione della risorsa idrica;
- ogni altro onere che non esplicitamente espresso e comunque non esplicitamente posto a carico dell'Amministrazione;
- rispetto dei piani di sicurezza fisica dei lavoratori in uno a quanto previsto dalla legge 81/04.

L'Alto Calore Servizi SpA, inoltre, al fine di garantire il proseguimento dei lavori di manutenzione delle centrali di sollevamento, per esigenze connesse ai rapporti con i Comuni soci, si riserva la facoltà insindacabile di depennare od aggiungere impianti all'elenco costituente il presente appalto.

All'impresa aggiudicataria potrà essere richiesto di eseguire i lavori sopraelencati anche in altri impianti diversi da quelli previsti in contratto ma ad essi analoghi, e facenti parte della Provincia di Avellino e Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni dei lavori aggiudicati.

#### Art.2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle prestazioni ammonta a complessive €. 180.000,00 (diconsi euro centottantamila/00), CON VALIDITA' ANNUALE, così distinto:

#### **QUADRO ECONOMICO (Art.16 del D.P.R. 207/2010 ex Art. 17 D.P.R. n°554)**

CATEG.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	Importo lavori a misura	€ 180.000,00
A2	Importo lavori a corpo	€ 0,00
A3	<b>TOTALE</b>	<b>€ 180.000,00</b>
A4	Oneri per la Sicurezza specifici (vedi Allegato -Stima Incidenza della Sicurezza)	€ 6.300,00
A5	di cui per Oneri per la Sicurezza diretti (aggiuntivi)	€ 4.052,99
A6	Importo Lavori soggetti a ribasso (A3 - A4)	€ 173.700,00
<b>A</b>	<b>Importo Totale a base d'Appalto</b>	<b>€ 184.052,99</b>
B1	Imprevisti (5% dei lavori)	€ 0,00
B2	IVA (21% su lavori)	€ 38.651,13
<b>B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.651,13</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 222.704,12</b>

#### Art.3 - DURATA DELL'APPALTO

*Energizzazione Infrastrutture*

La durata dell'appalto è fissata in anni 1 (uno) a decorrere dalla data della stipula del contratto, con facoltà di rinnovo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per un ulteriore esercizio.

La Direzione Lavori potrà far ricorso alla consegna anticipata delle prestazioni rispetto alla data di stipula del contratto.

In tale caso la consegna anticipata delle prestazioni dovrà risultare da un apposito verbale stesso in concorso con l'Impresa e, dalla data di esso, decorrerà il termine utile per il compimento delle prestazioni, fissato comunque in anni 1 (uno).

Sarà applicata la penalità per ogni giorno solare di ritardo sui tempi di ultimazione di ogni singola commessa del 2% (due per cento) dell'importo netto della commessa medesima, con un minimo di Euro 150,00/giorno (centocinquanta/giorno).

Le penali parziali saranno applicate al primo stato di avanzamento utile e successivo a quello rispetto a quando esse si concretizzano.

Qualora l'importo complessivo delle penali superi il 10% dell'intero ammontare netto dell'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto e di far eseguire i restanti lavori da altra Impresa di fiducia, addebitando alla Ditta inadempiente gli eventuali maggiori costi e gli altri eventuali danni.

#### Art.4 - SISTEMA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori di cui al presente capitolato saranno affidati secondo l'art. 8 comma 2 lettera b) del Regolamento per l'Affidamento di lavori, servizi e forniture nei settori speciali sotto soglia comunitaria di A.C.S.125 del D.L. 163/2006.

#### Art.5 - PAGAMENTI

All'appaltatore non sarà concessa alcuna anticipazione sull'importo del contratto.

All'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € 20.000, al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute così come previsto per legge e delle penali previste dal presente capitolato, e, comunque nel caso non si raggiunga il predetto importo, non oltre tre mesi dall'emissione dell'ultimo certificato di pagamento.

Il saldo finale, pari al 5% delle lavorazioni realizzate, verrà liquidata a collaudo definitivo dei lavori che dovrà avvenire nei modi e termini di legge.

I pagamenti in conto da disporre per somme dovute e giustificate dai prescritti documenti saranno disposti mediante la redazione di uno stato di avanzamento delle opere realizzate.

Inoltre, l'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori

#### Art.6 - PREZZI CONTRATTUALI

Le prestazioni di cui al presente capitolato, sempre che regolarmente eseguite, saranno contabilizzate applicando i prezzi unitari della tariffa Elenco Prezzi che costituisce parte integrante del presente Capitolato.

Se si rendesse necessario acquisire forniture e lavorazioni non previste nell'Elenco Prezzi di cui al progetto, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara, con le seguenti modalità:

- ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili comprese nel contratto d'appalto;

- quando è impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi verranno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'Impresa in sede di gara.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa ed approvati dal Responsabile del Procedimento ed accettati tra le parti con apposito atto integrativo da allegare al contratto di cui si considererà parte integrante prima di poter essere ammessi nella contabilità dell'appalto.

Le indicazioni e le prescrizioni del Capitolato non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'Impresa ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la compiutezza degli interventi richiesti: i prezzi, infatti, devono ritenersi comprensivi di tutto quanto occorre per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte ed anche degli oneri non dettagliati, ma necessari all'esecuzione delle opere, sia per quanto riguarda approvvigionamenti, trasporti, carico e scarico, immagazzinamenti presso depositi di proprietà dell'Amministrazione e/o dell'Appaltatore ed altro, sia per quanto si riferisce ad opere provvisorie ed all'approntamento delle attrezzature dei cantieri e mezzi d'opera; pertanto, Nei prezzi di cui all'elenco prezzi allegato al progetto e parte integrante del presente capitolato, si intendono retribuiti tutti gli oneri conseguenti a smontaggio/rimontaggio e/o trasporto, carico/scarico di componenti e apparecchiature ovunque prelevati/trasportati, ed eventualmente, se necessario, di salpaggi ed affondamenti delle elettropompe entro pozzi.

#### Art.7 - PREZZI PER LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA O NON PREVISTI

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati convenuti i prezzi corrispondenti, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi in analogia a quanto previsto dalle norme dell'articolo 136 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi

Per le prestazioni in economia che la Direzione Lavori riterrà opportuno far eseguire, l'Impresa avrà l'obbligo di fornire la mano d'opera, i materiali occorrenti ed i mezzi d'opera necessari applicando i costi concordati tra le parti e sottoscritti in apposito documento integrativo al contratto principale.

Le prestazioni in economia diretta e i noleggi dovranno essere limitati allo stretto indispensabile; essi non verranno comunque riconosciuti e compensati se non corrisponderanno ad un preciso ordine ed autorizzazione scritta preventiva della Direzione dei Lavori

I predetti lavori sono calcolati secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni fatte dall'impresa stessa, diminuiti del ribasso d'asta.

Prima della esecuzione dei lavori sarà redatto specifico documento, da considerarsi integrativo al contratto, che dovrà essere trasmesso ed accettato dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto tra le parti.

#### Art.8 – REVISIONE PREZZI

I prezzi saranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata dell'appalto; non è, pertanto, ammessa alcuna revisione prezzi.

### CAPITOLO II° - CONTRATTO – DISPOSIZIONI D'ORDINE GENERALE

#### Art.9 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

*Energizzazione Infrastrutture*



L'appaltatore dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione appaltante

#### Art.10 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, CONDOTTA DEL SERVIZIO E CONOSCENZA DELLE NORME D'APPALTO

##### Condizioni di partecipazione e condotta del servizio:

L'Impresa ove non conduca personalmente il servizio, deve farsi rappresentare, con il consenso della Direzione Lavori per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale, alla quale conferirà i poteri necessari per l'esecuzione del servizio a norma di contratto.

L'Impresa sarà sempre direttamente responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Tutto il personale addetto al servizio dovrà essere di gradimento della Direzione Lavori che potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, l'allontanamento dai cantieri di qualsiasi addetto.

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità ai progetti e alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nel contratto e nei documenti di progetto; la Direzione Lavori potrà ordinare il rifacimento di quanto non eseguito in conformità alle disposizioni contrattuali, restando salvo il diritto della Direzione Lavori al risarcimento dei danni.

Le prestazioni, affidate con appositi Ordini di Servizio, dovranno essere iniziate tempestivamente e condotte con solerzia, con mezzi adeguati e nel rispetto dei tempi richiesti.

In caso di urgenza l'ordine potrà essere impartito verbalmente e sarà seguito, entro le successive 48 ore, da relativo Ordine di Servizio; l'Impresa dovrà dare immediata esecuzione a quanto ordinato ottemperandovi scrupolosamente.

Per tutta la durata dell'appalto, un incaricato responsabile dell'Impresa dovrà essere reperibile, al recapito ed al numero telefonico che verrà comunicato alla Direzione Lavori in modo che possa disporre con la necessaria tempestività ed urgenza.

L'Impresa è inoltre tenuta a dare preventiva comunicazione con lettera raccomandata di ogni variazione del recapito, del numero telefonico e dei nominativi dei suddetti incaricati.

Trascorsi cinque giorni dalla data indicata nell'ordinativo per l'inizio delle prestazioni richieste, qualora l'Impresa non le abbia efficacemente iniziate, la Direzione Lavori ha facoltà, salvo ed impreviudicato l'applicazione di quanto disciplinato all'art. 21, di affidare le prestazioni stesse ad altra Impresa, utilizzando per il relativo pagamento le disponibilità contrattuali.

Il ritardo nell'esecuzione degli interventi, come la mancata esecuzione degli stessi, non solleva l'Impresa dalle responsabilità civili e penali per eventuali incidenti o danni dipendenti da tali inadempienze.

I luoghi interessati dagli interventi dovranno risultare, al termine degli stessi, sgombri da attrezzi, materiali e rifiuti di qualunque specie; l'allontanamento di tali materiali e rifiuti, conseguenti agli interventi di cui sopra, sarà a completo carico dell'Impresa.

L'Impresa, pena l'annullamento e la mancata corresponsione della commessa, è tenuta, nell'eventualità che l'esecuzione della riparazione di una determinata apparecchiatura dia luogo a compensi pari o superiori al 70% del costo dell'apparecchiatura nuova, a darne comunicazione alla Direzione Lavori che potrà decidere di procedere alla sostituzione della stessa con una nuova dandone comunicazione all'Impresa.

L'Impresa prende atto che le opere da eseguire interferiscono con opere esistenti in esercizio; pertanto tutti gli interventi relativi dovranno essere condotti con particolare cautela e mediante l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici atti a garantire la stabilità delle opere e la continuità dell'esercizio; altresì

L'Impresa non potrà pretendere alcun compenso per ritardi o intralci derivanti dalle necessità di esercizio degli Impianti stessi.

L'Appaltatore, per tutta la durata dell'appalto, dovrà garantire la disponibilità delle attrezzature, mezzi e materiali occorrenti per il corretto svolgimento del servizio.

Conoscenza delle norme di appalto:

**L'Impresa, a pena di esclusione dalla procedura d'appalto, oltre a quanto espressamente richiesto dal bando di gara è tenuta a presentare la documentazione e le dichiarazioni di seguito elencate, nonché dimostrare i requisiti di seguito specificati:**

A) la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto; di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell' offerta presentata per assumere l'appalto, ivi compresa l'ubicazione degli impianti e dello stato degli stessi, anche delle elettropompe installate, l'esistenza di discariche per i rifiuti, e in generale di tutto quanto necessario per la realizzazione di quanto previsto nel contratto in essere

**Idonee referenze bancarie**, rilasciate da almeno **due** primari istituti di credito o intermediari autorizzati, intestate alla Stazione Appaltante e con esplicito riferimento all'oggetto della gara;

**Volume d'affari globale medio** conseguito nel triennio 2009/2011 non inferiore a **1.000.000,00**;

**Aver eseguito**, nel triennio 2009/2011, attività di manutenzione ordinaria ad elettropompe sommerse e di superficie per il sollevamento di acqua destinata al consumo umano;

**Certificazione di iscrizione al Registro delle Imprese**, in originale o in copia resa conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, rilasciato dalla competente **C.C.I.A.A.**, da cui risulti l'attivazione da almeno tre anni dell'attività connessa con l'oggetto della gara;

**Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001** specifico per servizi di manutenzione impianti di sollevamento acque;

**Piena Disponibilità**, entro i confini della Regione Campania, di **Officina** autorizzata alla riparazione di elettropompe, dotata\* delle seguenti attrezzature minime:

a.N. 2 autocarri con portata minima di q1. 50 muniti di gru;

b.Autogrù con portata minima di t. 70;

c.Officina mobile attrezzata;

d.Apparecchiatura di allineamento laser per accoppiamento motore - pompa;

e. Strumento per analisi vibrometriche, per la valutazione della condizione dei cuscinetti tramite metodo ad impulso d'urto e misure di temperatura;

f.Idoneo opificio industriale (officina- uffici- deposito) attrezzata per la riparazione delle pompe e dei motori elettrici, dotato delle seguenti attrezzature minime:

- tornio parallelo con distanza centri mm.3000 in grado di lavorare pezzi di diametro fino a mm.500;
- equilibratrice dinamica per rotanti con diametri fino a mm.1500, peso fino a Kg. 1500 e con incertezza di misura (DIN 1319) g. mm 2;
- banco di riscontro;
- bobinatrice elettrica;
- carroponte di portata complessiva non inferiore a 70 q.li; bobinatrice elettrica;
- forno di essiccazione per motori con potenza fino a 450 Kw;
- sala prove completa di cabina di trasformazione e vasca per eseguire prove di funzionamento elettropompe sommerse e di superficie e motori elettrici fino a CV 400;
- macchina sabbiatrica per pulizia particolari meccanici;

*Energizzazione Infrastrutture*

*\* I requisiti di capacità tecnica necessari al fine dell' ammissione alla gara per l'aggiudicazione del presente appalto, si debbono poter evincere chiaramente dalla dichiarazione prodotta dal concorrente in sede di gara, rispondente ad una situazione di obbiettiva certezza, precisando che la dotazione tecnica richiesta potrà essere disponibile in tempo utile per l'appalto, in quanto, pur non essendo richiesto il materiale possesso dell'attrezzatura al momento dell'offerta, neppure è sufficiente il solo impegno di dotarsi in futuro dei mezzi richiesti*

**Piena Disponibilità**, entro i confini della Regione Campania, di un **idoneo magazzino** dotato di scorte di ricambi necessari alla immediata riparazione delle elettropompe, di quadri elettrici in genere, di materiale idraulico specifico per acquedotti, di filo di rame ed accessori per il riavvolgimento di motori elettrici;

**Piena Disponibilità** di attrezzature specialistiche specifiche per le attività in campo costituito almeno da:

- Apparecchiatura di allineamento laser per accoppiamento motore - pompa;
- Strumento per analisi vibrometriche, per la valutazione della condizione dei cuscinetti tramite metodo ad impulso d'urto e misure di temperatura;
- Termocamera ad infrarossi.

**Piena Disponibilità** di almeno n. 2 **Autocarri** muniti di gru di cui almeno:

- n. 1 muniti di gru con portata di quest'ultima non inferiore a 4 Ton.

**Avere alle proprie dipendenze** almeno:

- Operai Specializzati;
- Operai Qualificati.
- Che abbiano la qualifica di elettromeccanici con i profili professionali stabiliti dalle normative di settore vigenti di idoneità ad operare sotto tensione in BT ed in prossimità di tensione in MT (CEI EN 50110 – CEI 11-27);

La corrispondenza di quanto richiesto nel presente articolo, verrà accertata, prima della stipula del contratto, da verifica diretta di persona appositamente incaricata dal Responsabile del Procedimento. Si precisa fin da ora che la mancanza di uno solo degli elementi sopra indicati, sarà elemento ostativo alla sottoscrizione del contratto e determinerà la revoca dell'aggiudicazione in danno dell'appaltatore, fatto salvo la richiesta di risarcimento per i danni derivanti dall'inadempimento.

#### Art.11 – OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO

L'appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente le leggi vigenti in materia di impianti elettrici ed elettromeccanici, nonché di sicurezza e di settore, impegnandosi all'osservanza delle stesse.

In particolare dovrà presentare una dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti così come prescritto dalla legge 37/2008, per ogni lavoro effettuato che interessi modifiche di impianti esistenti in ottemperanza alla predetta legge

#### Art.12 – STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di appalto dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data di

aggiudicazione della gara esperita, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Capitolato

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante attiverà la procedura per l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio prestato di cui al comma 1 del successivo articolo

#### Art.13 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'appalto è regolato dai seguenti documenti :

- Capitolato d'Appalto;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Piano di sicurezza;
- Dichiarazione di possesso dei mezzi d'opera di cui all'art. 10 del presente Capitolato;

L'Impresa è tenuta, inoltre, all'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge, regolamenti, norme, anche se non elencate, relative all'esecuzione delle opere secondo la "regola d'arte" e in condizioni di sicurezza.

Parimenti dovrà osservare tutte le norme regolamentari e le disposizioni emanate dalle Autorità Regionali, Provinciali, Comunali e dalla Pubblica Sicurezza, ivi comprese quelle relative alla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro, come meglio specificato successivamente.

Resta, pertanto, a carico dell'Impresa, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti della Direzione Lavori qualsiasi onere, limitazione del servizio e spesa che possa derivare dal rispetto di tali norme e di altre prescrizioni emesse dalle autorità competenti, anche se per circostanze eccezionali e con validità temporanea, o da impedimenti connaturati al tipo di attività da svolgere quali traffico veicolare, autovetture in sosta, condizioni ambientali ecc., essendosi di ciò tenuto conto nella formulazione dei prezzi.

#### Art.14 - PIANO DI SICUREZZA

In applicazione delle norme vigenti, l'Impresa deve presentare alla Direzione Lavori, precedentemente alla stipula del contratto, e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'eventuale verbale di consegna anticipata, il "Piano di Sicurezza", redatto da tecnico qualificato. Il Piano dovrà contenere l'indicazione delle norme da applicare in riferimento alle particolari prestazioni da svolgere, delle attrezzature, mezzi, accorgimenti e modalità operative che intende utilizzare per lo svolgimento del servizio, nonché dei metodi di coordinamento che saranno adottati per la realizzazione, in sicurezza, delle opere da eseguire, anche nel caso di interventi di più ditte nello stesso cantiere.

L'obbligo della presentazione del Piano può essere assolto anche presentando più Piani purché comprendano l'intero arco del servizio e riguardino tutte le tipologie di intervento.

L'Impresa si obbliga altresì:

- ad attuare le necessarie misure di sicurezza a tutela dell'integrità fisica e della personalità morale dei lavoratori;
- a rendere edotti i lavoratori dai rischi specifici a cui sono esposti;

- a disporre e ad esigere che i singoli lavoratori osservino le misure di sicurezza ed usino i mezzi di protezione;
- a vigilare sui lavoratori per l'osservanza delle particolari norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

In caso di grave inadempienza nell'attuazione delle norme di cui sopra, la Direzione Lavori si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale per colpa dell'Impresa.

L'Impresa dovrà trasmettere, in copia, per conoscenza alla Direzione Lavori le denunce di infortunio effettuate durante il periodo di esecuzione del servizio.

In caso di inosservanza di tale obbligo la Direzione Lavori applicherà una penale di Euro 3.000,00 (tremila).

Nel caso gli interventi manutentivi richiesti interferiscano con impianti in esercizio, la Direzione Lavori preliminarmente all'inizio del servizio, fornirà le indicazioni dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui si andrà ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare in relazione alle attività previste. L'Impresa, nel formulare il proprio Piano di Sicurezza, dovrà tenere espressamente conto di quanto sarà indicato.

Il Piano (o i Piani) deve essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza ed in tutti gli altri casi già previsti dalla legislazione vigente ed ogni qualvolta, nel corso del servizio, si modificassero le modalità di esecuzione delle opere ovvero quando vengano ordinate nuove lavorazioni non previste o situazioni di operatività diverse dalle norme.

Agli obblighi espressi nel presente articolo sui piani di sicurezza, sono assoggettate anche le eventuali imprese subappaltatrici.

La corretta ed esatta applicazione del Piano ed in genere ogni adempimento ed accorgimento riguardanti la prevenzione di infortuni e di rischi di ogni genere, inerenti allo svolgimento del servizio, restano di esclusiva responsabilità dell'Impresa, ed in sottordine del suo Responsabile di cantiere, dei suoi preposti e di tutto il personale addetto al servizio. E' salva in ogni caso la facoltà della Direzione Lavori, pur essendo estranea al processo produttivo ed alle derivanti responsabilità, di dare disposizioni integrative o di maggiori cautele che riterrà opportune, disposizioni alle quali l'Impresa è tenuta ad uniformarsi quale onere contrattuale a suo carico.

La presentazione del Piano di Sicurezza e i successivi eventuali adeguamenti e/o aggiornamenti rientra tra gli oneri generali dell'Appalto e quindi non da diritto all'Impresa ad alcun compenso.

L'Impresa è altresì obbligata al rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 626/1994 e successive modificazioni ed integrazioni e D.Lgs. 81/2008 e successivi.

## Art.15 - CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E GARANZIE

### a) Cauzione definitiva:

La cauzione definitiva da prestare prima della stipula del contratto è stabilita nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; la mancata costituzione della stessa determina la revoca dell'affidamento.

Essa dovrà essere costituita mediante una fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, emessa da parte di primari Istituti di Credito o Imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate, con l'osservanza delle norme di legge vigenti in materia.

La fidejussione dovrà essere prestata per un tempo pari alla vigenza del contratto, maggiorata del tempo necessario per il collaudo e relativa approvazione.

La cauzione è stabilita a garanzia dell'esatto adempimento dell'Impresa di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eccedente l'importo cauzionale che da tale

inadempimento derivasse, nonché delle maggiori somme che la Direzione Lavori abbia eventualmente pagato, durante l'esecuzione dell'appalto, in confronto ai risultati della liquidazione finale a saldo e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo da parte dell'Impresa.

In tutti i predetti casi la Direzione Lavori ha il diritto di disporre della cauzione e di ogni altra somma comunque ancora dovuta all'Impresa, salvo l'esperimento di ogni ulteriore azione a tutela dei propri interessi.

La cauzione definitiva verrà svincolata dalla Direzione Lavori dopo l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

L'Impresa dovrà inoltre provvedere alla copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori, compresa la responsabilità civile per danni arrecati ad opere della Direzione Lavori esistenti o a terzi nell'esecuzione degli stessi lavori, con primaria compagnia di Assicurazione, dalla data di consegna fino alla data di approvazione del Certificato di Collaudo o di regolare esecuzione, come sotto specificato:

c) assicurazione delle opere oggetto dell'appalto:

la garanzia dovrà essere prestata in forma "all risks" per un capitale pari all'importo netto contrattuale;

d) assicurazione della responsabilità civile:

la garanzia dovrà coprire tutti i rischi derivanti dall'appalto, per danni cagionati ad opere esistenti o a terzi in generale (senza esclusioni di sorta per il riconoscimento di tale qualifica), con un massimale minimo di Euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila) per ogni sinistro.

Entrambe le coperture di cui sopra dovranno espressamente richiamarsi al contenuto del presente Capitolato d'Oneri, di cui la Società assicuratrice dichiarerà di aver preso visione e quindi di ben conoscere.

L'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, è tenuta a rilasciare alla Direzione Lavori copia di tutte le polizze.

L'Impresa si impegna direttamente, per il tramite della sua Compagnia di Assicurazioni, a garantire e rilevare volontariamente la Direzione Lavori (Art. 105 CPC) da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia od altro che possa essere avanzata da Terzi, in dipendenza degli obblighi derivanti dal presente capitolato d'onere e prestazionale o per mancato adempimento dei medesimi o comunque in conseguenza diretta dell'appalto stesso.

## Art.16 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto se non dietro specifica richiesta inoltrata all'Alto Calore Servizi S.p.A. e previa accettazione dell'ente. In tal caso è fatto obbligo all'aggiudicataria di depositare, presso l'Amministrazione, il contratto di subappalto, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei necessari requisiti, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni.

Non è possibile comunque subappaltare più del 30% dell'oggetto del presente capitolato.

La ditta subappaltatrice deve specificare quali attività vengono subappaltate.

Nel caso in cui il subappalto sia stato autorizzato, l'Amministrazione provvede a corrispondere i pagamenti direttamente all'appaltatrice, che ha l'obbligo di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

E' vietata la cessione del contratto.

Non sono comunque considerati sub-appalti le forniture di materiali, che non sono di produzione dell'Impresa

## CAPITOLO III° - CONTRATTO - ESECUZIONE

### Art.17 – CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto. E' sancito che la consegna dei lavori avvenga con le modalità prescritte dagli arti. 129, 130 e 131 del Regolamento per la realizzazione dei LL.PP., approvato con D.P.R. 554/99.

Sempre in analogia a quanto sancito per l'esecuzione dei LL.PP., in caso di urgenza, secondo le riserve previste dall'articolo 337 della legge 20 marzo 1865, n.2248, all.F, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, il Dirigente di Settore autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei Lavori.

### Art.18 – DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO E SORVEGLIANZA DELL'APPALTO

La Direzione Lavori provvederà a nominare un proprio responsabile del Coordinamento (Direttore dei Lavori) avente il compito di controllare la perfetta osservanza, da parte dell'Impresa, di tutte le disposizioni contenute nel contratto e di quelle richieste dalla Direzione Lavori nel corso delle prestazioni del servizio per l'esecuzione a regola d'arte delle opere da realizzare; il Direttore dei Lavori potrà avvalersi di collaboratori delegati a rappresentarlo nello svolgimento delle attività di coordinamento e sorveglianza dell'appalto.

L'attività del Direttore dei Lavori si esplica in interventi attivi e dispositivi posti in essere mediante Ordini di Servizio, istruzioni scritte o verbali impartite in cantiere.

Al Direttore dei Lavori è affidata anche la speciale responsabilità dell'accettazione dei materiali, della buona e puntuale esecuzione degli interventi in conformità ai patti contrattuali, pertanto, lo stesso prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria affinché gli interventi siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità a quanto richiesto.

Resta inteso che l'Impresa rimarrà sempre e comunque responsabile dell'esecuzione del servizio.

### Art.19 – DETERMINAZIONE DEI LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE

#### Determinazione dei lavori:

Preso atto che le prestazioni di manutenzione ordinaria non fanno parte di un complesso unitario ma sono indipendenti fra loro, site in località diverse differenziate per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo ecc. Esse formeranno l'oggetto di singole commesse affidate all'Appaltatore di volta in volta, sulla base delle esigenze della Direzione Lavori con appositi Ordini di Servizio; pertanto, i lavori che l'impresa dovrà eseguire saranno stabiliti con disposizione scritta dei Direttori dei Lavori.

In casi eccezionali l'ordine può essere verbale e dovrà, comunque essere tramutato in ordine scritto nei successivi cinque giorni.

Non saranno contabilizzati e riconosciuti i lavori eseguiti senza la preventiva autorizzazione.

#### Tempi di esecuzione dei lavori:

Nella disposizione scritta (Ordine di Servizio), di cui ai commi precedenti, verrà indicato anche il termine ultimo di esecuzione dello specifico lavoro.

Tale termine sarà definito in contraddittorio, avendo in conto le necessità della permanenza in efficienza del servizio di distribuzione all'utenza della risorsa idrica, nel rispetto di quanto previsto nel



presente capitolato e nei dispositivi specifici di settore, con particolare cura del rispetto delle normative in materia di sicurezza degli impianti, di cose e persone anche in previsione di eventuali danni a terzi.

#### Art.20 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Impresa si assume la completa responsabilità, ad ogni effetto di legge civile o penale, dell'esecuzione del servizio e sarà l'unica responsabile degli interventi a lei affidati, dei materiali fruiti e dei mezzi ed attrezzi all'uso apprestati sia direttamente che indirettamente.

L'Impresa, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel DM 37/2008, che dovessero avvenire anche nel corso dell'appalto, è tenuta al rilascio del certificato di conformità al termine di ogni singola commessa che comprenda interventi per cui il certificato stesso, a norma di legge, debba essere rilasciato.

L'Impresa potrà organizzare e provvedere alla conduzione del servizio nel modo e con i mezzi che riterrà più idonei ed adeguati, nel rispetto delle disposizioni di legge e di contratto.

La Direzione Lavori si riserva il diritto di controllare con saltuarietà e con continuità tutti gli interventi nelle diverse fasi di esecuzione.

Resta, tuttavia, inteso e convenuto che tutti indistintamente gli interventi connessi alla corretta conduzione degli stessi, non potranno mai ed in alcun modo comportare responsabilità a carico della Direzione Lavori.

La presenza sul luogo del personale della Direzione Lavori di coordinamento e sorveglianza, l'approvazione degli elaborati esecutivi e l'accettazione dei materiali non limitano, né riducono, la piena e incondizionata responsabilità dell'Impresa.

L'Impresa, è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidatele, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel Capitolato sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità.

L'Impresa è in ogni caso tenuta a rifondere ogni e qualsiasi danno, comunque dipendente dagli interventi effettuati, che fosse subito dalla Direzione Lavori e da terzi, e a sollevare la medesima da ogni conseguente richiesta.

Per danni arrecati agli impianti la Direzione Lavori provvederà a trattenere sui certificati di pagamento relativi al presente appalto l'importo delle spese occorrenti per il ripristino degli impianti danneggiati oppure, previo accertamento dell'idoneità tecnica e dell'affidabilità operativa, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, inviterà l'Impresa ad eseguire direttamente la riparazione dei danni causati addebitando in contabilità il costo di eventuali interventi dei propri collaboratori.

#### Art.21 – RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA SUI LAVORI

L'appaltatore ha l'obbligo di risiedere, o far risiedere permanentemente durante la preparazione e l'esecuzione dei lavori, sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato.

Inoltre, la ditta aggiudicataria delle opere dovrà indicare il recapito telefonico del suo Legale Rappresentante e del Responsabile Tecnico ed assicurarne la loro reperibilità, ovvero dei suoi delegati con poteri decisionali, in qualsiasi giorno dell'anno.

Detti rappresentanti dell'Impresa dovranno essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta della Direzione dei Lavori, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento della stessa D.L..

L'appaltatore, inoltre, è tenuto, dietro semplice richiesta della Direzione dei Lavori e senza che questa

sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento di qualsiasi suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

L'Impresa deve tempestivamente comunicare alla Direzione Lavori le generalità del suo Legale Rappresentante, del Responsabile Tecnico e del personale (capo squadra, operai,...) presenti ed utilizzati per le diverse lavorazioni.

## Art.22 – APPROVVIGIONAMENTO E CUSTODIA DEI MATERIALI, DELLE APPARECCHIATURE E DEI CANTIERI

### Approvvigionamento e custodia dei materiali e delle apparecchiature.

Qualsiasi materiale e/o apparecchiatura oggetto delle attività di cui al presente appalto dovrà essere presa in carico dall'Impresa e/o dal suo rappresentante che ne assumerà la completa responsabilità per tutto il tempo delle lavorazioni, incluso i tempi di trasporto e di smontaggio/rimontaggio da e nei siti indicati dalla Direzione Lavori.

La custodia delle apparecchiature e/o componenti oggetto delle lavorazioni di cui al presente capitolato sono a totale responsabilità e onere dell'Impresa ovunque queste si trovino per tutto il tempo delle lavorazioni incluso i tempi di deposito.

Nei prezzi, se non diversamente in essi indicati, si intendono retribuiti tutti gli oneri conseguenti a smontaggio/rimontaggio e/o trasporto, carico/scarico di componenti e apparecchiature ovunque prelevati/trasportati.

Le apparecchiature che necessitano di revisione e/o attività presso laboratori e/o officine (della società appaltante, Impresa o terze società, ecc.), movimentate a cura e spese dell'Impresa, alla presenza di funzionari incaricati dalla Direzione Lavori e/o dall'Alto Calore Servizi SpA, saranno aperte, smontate, verrà verificata l'efficienza e la eventuale necessità di sostituire pezzi di ricambio o di attuare attività specifiche per la rimessa in ottimale funzionamento della stessa apparecchiatura.

I pezzi di ricambio e le attività eventualmente individuate verranno ordinate dall'Impresa a sua totale responsabilità anche in relazione ad errori di ordinazione e o danni conseguenti al trasporto delle forniture richieste.

La consegna tardiva di pezzi di ricambio non dipendente dalla volontà dell'Alto Calore Servizi SpA non dà alcun diritto all'Impresa firmataria del contratto ad alcun maggior compenso,

### Apertura e custodia dei cantieri.

Successivamente alla consegna del singolo lavoro a mezzo Ordine di Servizio, l'Impresa avrà l'obbligo di aprire, presso il sito interessato il cantiere secondo quanto previsto nei documenti della sicurezza, in osservanza con le normative esistenti di settore e in materia di sicurezza dei cantieri e in accordo con la Direzione Lavori.

La responsabilità e le spese conseguenti all'organizzazione del cantiere, delle aree di stoccaggio dei materiali e dei mezzi necessari alla realizzazione delle attività oggetto dell'appalto, anche per i periodi in cui, come meglio descritto nello specifico articolo si dovrà svolgere i lavori in concomitanza con la presenza in sito di personale interno all'Alto Calore Servizi SpA e/o di terze imprese, resterà a totale carico dell'Impresa.

La direzione del cantiere è assunta dal rappresentante dell'Impresa fin dalla accettazione dell'Ordine di Servizio garantendo quanto previsto dal presente capitolato.

Detto rappresentante dell'Impresa dovrà essere iscritto all'Albo della rispettiva categoria e dovrà prestare con continuità la propria opera sui lavori garantendo la presenza continua sul cantiere.

Il rappresentante dell'Impresa avrà anche il compito di "Direttore del Cantiere" e, pertanto, sarà,

insieme all'Appaltatore, responsabile dell'applicazione di tutte le norme di legge vigenti soprattutto nel campo della prevenzione antinfortunistica con particolare attenzione agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 494/1996 e s.m. che interessino le opere che l'Appaltatore dovrà eseguire.

L'Appaltatore e il rappresentante dell'Impresa, da esso nominato, assumono quindi sopra sé la responsabilità penale e civile, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo e in special modo per infortuni, in dipendenza del presente appalto.

#### Art.23 – DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non sarà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni da lei subiti, per qualsiasi causa durante le attività di manutenzione ordinaria e per il periodo di validità del presente appalto.

#### Art.24 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

##### Sospensione dei lavori

Il tempo per l'esecuzione dei lavori definito con le modalità di cui all'art. 19 del presente capitolato si intende tenere conto dei tempi di approvvigionamento dei materiali e dei mezzi necessari ad espletare le attività specifiche e quindi nessuna proroga potrà essere concessa per tali motivazioni.

E' fatta salva la possibilità in casi eccezionali e imprevedibili che l'Impresa possa avanzare richiesta di sospensione dei lavori.

Avuto in debito conto la natura pubblica del servizio reso dall'Alto Calore Servizi SpA agli utenti distribuiti nei territori dei 127 Comuni soci e dalla priorità che il mantenimento in efficienza di tale servizio assume, trattandosi della distribuzione di una risorsa primaria per la vita umana, la Direzione Lavori valuterà l'accogliibilità della richiesta e a suo insindacabile giudizio potrà rifiutarla; in conseguenza di tale rifiuto l'Impresa si impegna a garantire le forniture e le attività richieste come stabilite dal presente capitolato.

Tutte le fasi di richiesta e rifiuto e/o accoglimento della sospensione e la sospensione dei lavori stessi dovranno essere documentate da note che descrivano le motivazioni alla base delle richieste e delle scelte effettuate.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini sopra descritti non spetterà all'Appaltatore, in nessun caso, alcun compenso e/o indennizzo.

La durata del periodo della sospensione non sarà calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.

##### Ripresa dei lavori

Cessate le cause che hanno portato alla stesura del verbale di sospensione lavori, la Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio e secondo le norme di legge specifiche provvederà a redigere idoneo "Verbale di ripresa lavori" che sarà esaustivo rispetto alle modalità e tempi della cessazione delle cause di impedimento dichiarate nel verbale di sospensione e causa della stessa.

I verbali di sospensione e ripresa dei lavori saranno firmati dalla Direzione Lavori e del rappresentante dell'Impresa e, successivamente, inviati al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data di redazione.

## Art.25 – VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Eventuali proroghe del termine di esecuzione dei lavori potranno essere concesse dall'Amministrazione appaltante a suo insindacabile giudizio su richiesta espressa dell'Appaltatore formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine di esecuzione dei lavori e comunque almeno 30 giorni prima la scadenza del termine medesimo e sempre che il ritardo nella prosecuzione dei lavori dipenda da fatti non a lui imputabili e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 26 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000.

A norma dell'art. 172 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. l'appaltatore deve dare all'Amministrazione Direzione Lavori formale comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

## Art.26 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - SOSPENSIONI PROROGHE - PENALITÀ

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in anni DUE dalla data del verbale di Consegna o, in caso di consegna frazionata, dell'ultimo verbale di consegna parziale o a completamento dell'importo previsto in sede di gara.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli precedenti.

La data di ultimazione dei lavori risulterà dal relativo certificato che sarà redatto a norma dell'art. 130 del Regolamento dei LL.PP. approvato con D.P.R. 554/99.

La penale sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel registro di contabilità e potrà essere computata a debito dell'impresa anche negli stati d'avanzamento.

L'impresa resta altresì responsabile di eventuali danni arrecati all'Amministrazione per i mancati adempimenti contrattuali.

## Art.27 - CONTO FINALE

Il conto finale, inteso come ultimo certificato di pagamento, sarà redatto entro un mese dalla data del verbale di ultimazione.

Con la firma del conto finale l'Impresa ne accetta l'ammontare e rinuncia a qualsiasi altra richiesta e pretesa.

Le operazioni di collaudo o di regolare esecuzione, ivi compresa l'emissione del relativo certificato, dovranno essere completate entro 3 (tre) mesi decorrenti dalla data di ultimazione del servizio.

Le spese per le operazioni di collaudo o di regolare esecuzione sono a carico dell'Impresa, che dovrà mettere a disposizione tutte le apparecchiature ed i mezzi occorrenti nonché fornire la necessaria assistenza e quanto altro occorra allo scopo.

Resta comunque inteso che l'approvazione del collaudo o di regolare esecuzione non esonera l'Impresa dalle responsabilità a suo carico.

## Art.28 - COLLAUDO PARZIALE E DEFINITIVO

### Collaudo parziale

Il collaudo parziale delle singole forniture e/o attività assegnate dalla direzione Lavori, secondo il Programma dei Lavori, ed accettate dall'Impresa, avverrà attraverso la redazione del certificato di regolare esecuzione parziale; il predetto certificato va emesso comunque non oltre tre mesi dalla data

di ultimazione dei lavori.

Tutti gli oneri afferenti il collaudo dei singoli lavori e le spese relative sono a carico della ditta aggiudicataria delle opere.

Tanto nel corso dei lavori, quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà dell'Amministrazione disporre il funzionamento parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'assuntore possa opporsi o affacciare diritti o pretese di sorta.

In tal caso l'Amministrazione appaltante disporrà di un pre-collaudo tecnico provvisorio, redatto dal Direttore dei Lavori, allo scopo di riconoscere se le opere siano state eseguite con le regole d'arte e secondo le prescrizioni tecniche del contratto, e sia possibile e quando di farne uso.

Tale pre-collaudo tecnico provvisorio sarà fatto constatare da un processo verbale da compilarsi in contraddittorio con l'appaltatore.

#### Collaudo definitivo

Il collaudo definitivo (complessivo) delle opere avverrà attraverso la redazione del certificato di regolare esecuzione; il predetto certificato va emesso, contestualmente al conto finale, e comunque non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Tutti gli oneri afferenti i collaudi di cui sopra e le spese relative sono a carico della ditta aggiudicataria delle opere.

Tale collaudo definitivo potrà essere emesso esclusivamente all'avvenuto collaudo parziale di tutte le singole forniture e/o attività assegnate dalla direzione Lavori, secondo il Programma dei Lavori, ed accettate dall'Impresa, e alla disponibilità di tutti i documenti relativi ai collaudi parziali.

#### Art.29 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa dovrà garantire la continua disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, delle attrezzature, mezzi e materiali occorrenti per l'esecuzione di tutti gli interventi commissionati nonché di attrezzatura officina e delle attrezzature speciali che risultino necessarie per la realizzazione delle opere e l'esecuzione di qualsiasi lavorazione, anche di tipo particolare, ad esse connesse.

Sono a totale ed esclusivo carico dell'Impresa, dovendosi intendere compensato con i corrispettivi di cui all'art. 6, ogni altro onere per svolgere il servizio a perfetta regola d'arte ed in particolare, se necessario:

- a) l'installazione di adeguati quadri di cantiere (C.E.I.64.8V5) collegati ai punti di consegna definiti negli impianti della Direzione Lavori intendendosi l'approvvigionamento dell'energia e la provvista dell'acqua occorrenti per l'esecuzione degli interventi e per tutti i servizi di cantiere a carico della Direzione Lavori;
- b) la consegna, alla Direzione Lavori, in duplice copia, dei manuali tecnici relativi a tutte le attrezzature installate;
- c) le spese e gli oneri per tutte le prove prescritte dalle Leggi e dai Regolamenti e quelle che la Direzione Lavori richiederà sui materiali forniti dall'Impresa o sulle opere eseguite, da effettuarsi presso gli istituti che verranno indicati dalla Direzione Lavori;
- d) l'applicazione di segnalazioni regolamentari diurne e notturne delle strade e di tutte le aree di cantiere interessate dal servizio, ed in genere in ogni luogo dove potesse essere pregiudicata l'incolumità degli addetti al servizio e di terzi;
- e) le spese di contratto (bollo, registrazione, copie, stampa, ecc.) e le spese di bollo degli atti di contabilità, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del servizio fino al collaudo compreso;
- f) a tenere a sua cura e spesa e a trasportare presso i magazzini della Direzione Lavori od altro luogo

indicato dalla stessa quelle apparecchiature, o parti di esse, che ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori siano ritenute idonee ad un loro futuro reimpiego;

g) la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 10, integrato di volta in volta con riferimento agli interventi relativi alle singole commesse.

#### Art.30 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA VERSO IL PERSONALE DIPENDENTE

L'Impresa ha l'obbligo di attuare, nei confronti del Personale dipendente occupato nell'ambito dell'appalto, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle sancite dai Contratti Collettivi di Lavoro, ed accordi sindacali equipollenti, aventi vigore alla data dell'aggiudicazione, con le variazioni ed in genere ogni altra pattuizione successivamente stipulata; ha inoltre l'obbligo di continuare ad applicare i suddetti accordi anche dopo la loro eventuale scadenza e fino al loro rinnovo o sostituzione, ed a tali obblighi resta comunque ed in ogni caso vincolata anche se non aderente alle Organizzazioni stipulanti.

L'Impresa è responsabile dell'osservanza dei suddetti obblighi anche da parte di eventuali subappaltatori ed anche nel caso in cui i contratti collettivi non disciplinassero l'ipotesi del subappalto. L'Impresa dovrà esibire in originale e consegnare in copia le denunce di inizio attività agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici prima dell'inizio del servizio e comunque entro trenta giorni dalla data di consegna.

L'Impresa dovrà comunicare alla Direzione Lavori l'elenco nominativo dei Dipendenti, impiegati nell'ambito dell'appalto, con le relative mansioni o qualifiche, restando obbligata a non modificare l'organico del cantiere senza aver preventivamente informato la Direzione Lavori. Lo stesso obbligo ricorre nel caso di subappalto.

L'Impresa è tenuta a presentare, ad ogni richiesta della Direzione Lavori il proprio libro paga e quello delle Imprese subappaltatrici per le verifiche di cui sopra.

L'Impresa e per suo tramite anche il Subappaltatore, deve trasmettere alla Direzione Lavori, a semplice richiesta e comunque all'atto dell'emissione di ciascun certificato di pagamento, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'Impresa è tenuta alla più scrupolosa osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene sul lavoro, con particolare riferimento a quelle sancite dai DD.P.R. 27.4.1955 n.547; 7.1.1956 n.164 e 20.3.1956 n.320 e dei D.Lgs. 19.09.1994 n. 626, 19.003. 1996 n. 242, e relative successive modificazioni, nonché D.Lgs. 81/08, recanti attuazioni di direttive comunitarie riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, liberando la Direzione Lavori da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Nel caso di infortuni avvenuti durante l'esecuzione delle opere, l'Impresa dovrà immediatamente e di propria iniziativa trasmettere alla Direzione Lavori copia delle denunce e della relativa documentazione integrativa, inviate ai competenti Enti assicurativi, di vigilanza e di controllo.

#### PENALE

In caso di inosservanza di tale obbligo la Direzione Lavori applicherà una penale di Euro 1.000,00 (mille).

Non si darà corso alla liquidazione del saldo finale, senza l'acquisizione della dichiarazione rilasciata dagli Enti competenti attestante che l'Impresa è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

#### Art.31 - RINVENIMENTI

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico, o ritenuti tali dalla Direzione Lavori, rinvenuti nell'area dei lavori spettano a pieno diritto all'Alto Calore Servizi SpA, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato.

L'appaltatore è tenuto a dare immediato avviso del rinvenimento alla Direzione Lavori e, quindi, provvedere al trasporto presso il sito di stoccaggio secondo le indicazioni della stessa Direzione Lavori che provvederà a redigere regolare verbale da trasmettere alle competenti Autorità.

Per quanto detto però, non saranno pregiudicati gli eventuali diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### Art.32 – BREVETTI D'INVENZIONE

Sia che l'Alto Calore Servizi SpA prescriva l'impiego di disposizioni o sistemi protetti da brevetti di invenzione, sia che l'Appaltatore vi ricorra di propria iniziativa con il consenso del Direttore dei Lavori, l'Appaltatore deve dimostrare di aver pagato i dovuti canoni e diritti e di avere adempiuto a tutti i relativi obblighi di legge.

#### Art.33 – ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI, PROGRAMMA LAVORI E INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE

##### Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

I lavori oggetto del presente capitolato interessano gli impianti gestiti dall'Alto Calore Servizi SpA – Area di Manutenzione competente, elencati in specifico articolo in coda al presente documento, e, pertanto la Direzione Lavori, con Ordine di Servizio scritto, provvederà a richiedere all'Appaltatore, che ne accetterà l'incarico, l'esecuzione delle singole attività e/o forniture, secondo il programma di cui al successivo punto.

##### Programma lavori

Il programma dei lavori sarà redatto ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori che, comunque, terrà in debito conto le priorità a garanzia del mantenimento del servizio idrico in perfetta efficienza e le necessità esposte dall'Appaltatore.

##### Interferenze con altre imprese

L'Impresa prende atto che il servizio ad essa affidato potrà interferire con i lavori eseguiti in contemporanea da personale interno all'Alto Calore Servizi SpA per la ordinaria gestione degli impianti e/o da personale dipendente di altre Imprese e si impegna a condurre i propri interventi in armonia con le esigenze dei suddetti senza reciproco intralcio ed evitando contestazioni pregiudiziali, impegnandosi a consentire l'uso dei propri ponteggi e mezzi di sollevamento se ritenuto necessario dalla Direzione Lavori, per il personale dell'Alto Calore Servizi SpA e delle Imprese a ciò autorizzate.

L'Impresa si impegna inoltre a ricevere nei propri cantieri non solo i macchinari, le apparecchiature ed i materiali in genere di fornitura di altre Ditte autorizzate dalla Direzione Lavori, ma, anche quei materiali che la stessa riterrà opportuno approvvigionare, con il conseguente obbligo di predisporre gli spazi liberi necessari.

Per tale interferenza e per gli oneri ad esse derivanti, l'Impresa non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

In caso di urgenza l'Impresa si impegna ad accettare ed osservare le disposizioni che la Direzione Lavori emanerà nell'interesse generale dal servizio.

#### Art.34 – CONTRATTO DI LAVORO – DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI – LAVORO STRAORDINARIO E NOTTURNO – INCIDENZA MANODOPERA - ONERI PER LA SICUREZZA

I rapporti lavorativi dovranno essere regolati secondo le norme previsti nei dispositivi specifici di settore e, pertanto, l'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.

#### Art.35 – RESCSSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice lettera raccomandata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini assegnati;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494.

In tal caso, fermo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del danno che dovesse derivarle dalla stipula di un nuovo contratto o dall'esecuzione di ufficio, all'Appaltatore spetterà la sola liquidazione delle prestazioni e/o somministrazioni regolarmente eseguite ed accettate dalla Direzione dei Lavori.

#### Art.36 – ESECUZIONE IN DANNO

In caso di risoluzione del contratto o di recesso per giusta causa durante lo svolgimento delle attività appaltate, l'Alto Calore Servizi SpA si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività stesse, con addebito dell'eventuale maggior costo all'aggiudicatario, fermo restando il diritto dell'Alto Calore Servizi SpA al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Nei casi di cui sopra, l'Alto Calore Servizi SpA ha inoltre la facoltà di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata e di differire il pagamento del saldo eventualmente dovuto al momento della risoluzione o del recesso, al fine di quantificare il danno che l'aggiudicatario è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra questi ultimi due importi.

L'eventuale esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso possa incorrere in base alla normativa vigente.



#### Art.37– ESPROPRIAZIONI

Non è prevista alcuna espropriazioni dovendo operare in siti gestiti ordinariamente dall'Alto Calore Servizi SpA.

#### Art.38– ANTICIPAZIONI ALL'APPALTATORE

Ai sensi delle leggi e normative vigenti, non è corrisposta alla ditta aggiudicatrice delle opere in oggetto, alcuna anticipazione sul prezzo di appalto.

#### Art.39– GARANZIE DEI RISCHI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore ed esecutore dei lavori dovrà stipulare una idonea polizza assicurativa che tenga indenne l'Alto calore Servizi SpA dai rischi derivanti dalla cattiva esecuzione delle opere, anche a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera e similmente per i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, di cui al presente capitolato e che la copra anche dalla responsabilità verso terzi.

#### Art.40 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

#### Art.41 - CONTROVERSIE E RISERVE

L'impresa, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori, sarà tuttavia tenuta ad uniformarsi sempre alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione degli interventi affidati.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Avellino.

## CAPITOLO IV° - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI E DELLA COMPONENTISTICA - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

### Art.42 - FORNITURE DELL'IMPRESA

Tutte le apparecchiature, le attrezzature, le installazioni, gli strumenti ed i ricambi forniti dall'Impresa per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno rispondere ad elevate caratteristiche tecnologiche, essere delle migliori marche ed essere conformi alle norme nazionali od estere vigenti in materia di unificazione (UNI, UNICERAB, UNITPLAST, ecc.), o in mancanza, alle norme di buona esecuzione ciò sia per la qualità delle materie prime, che per i metodi di fabbricazione, le dimensioni, le tolleranze, le prove di collaudo e per quanto altro prevede la normativa tecnica vigente emanata da Enti come C.N.R., C.E.I. ecc.; esse dovranno, in ogni caso, essere idonee a sostituire quelle esistenti.

Ogni singola fornitura o installazione dovrà essere preventivamente autorizzata, con specifico Ordine di Servizio, dalla Direzione Lavori.

Pertanto, l'Impresa dovrà preventivamente fornire alla Direzione Lavori le specifiche tecniche delle apparecchiature e dei materiali oggetto di ogni singola fornitura, il nominativo dei fornitori e l'ubicazione dei loro stabilimenti di produzione, sottoponendone all'approvazione le specifiche tecniche e le eventuali certificazioni di prove e collaudi.

Parimenti, per alcune installazioni particolari (quadri elettrici,...), la Direzione Lavori potrà definire precedentemente delle specifiche tecniche di esecuzione a cui l'Impresa dovrà dare attuazione.

Ogni macchina deve avere, a corredo al momento della consegna, la seguente documentazione tecnica:

- 1) n.2 copie del manuale di manutenzione;
- 2) n.2 copie del foglio di catalogo corrispondente indicante le caratteristiche tecniche di montaggio;
- 3) lista di ricambi suggerita per 1 anno, 3 anni e 5 anni di esercizio e relativi prezzi validi per almeno tre mesi;
- 4) bollettino di collaudo di fabbrica per le macchine nuove e bollettino di collaudo interno della Ditta per le macchine in riparazione. La Direzione Lavori si riserva il diritto di presenziare alle suddette prove di collaudo.

L'Impresa dovrà in qualsiasi momento garantire alla Direzione Lavori l'esecuzione di tutte le prove e collaudi sulle forniture, ritenuti necessari ed opportuni, sia in stabilimento, che a piè d'opera.

La Direzione Lavori ha facoltà discrezionali di respingere le forniture ritenute inidonee, globalmente o per singole partite ed anche di ordinare la sostituzione del fornitore, senza che per questo l'Impresa possa vantare alcun diritto ad indennità o risarcimenti.

Tutti gli oneri e le spese per le prove ed i collaudi richiesti dalla Direzione Lavori nessuno escluso, e gli oneri inerenti le forniture (trasporto ed imballaggio), sono compresi e a completo carico dell'Impresa solo escluso il nolo della gru per l'installazione in opera del macchinario che sarà compensato a parte.

### Art.43 - MATERIALI E COMPONENTISTICA DI PROPRIETA' DELL'ALTO CALORE SERVIZI

SpA

L'Impresa dovrà consegnare ad un incaricato della Direzione Lavori il materiale eventualmente recuperato dalle lavorazioni e trasportarlo su richiesta al magazzino da questi indicato.  
Per tale incombenza non verrà riconosciuto alcun compenso all'Impresa.

La Direzione Lavori potrà consegnare all'Impresa materiali od apparecchiature di sua proprietà da porre in opera o da installare secondo le disposizioni che potrà impartire, e l'Impresa dovrà provvedere alla conservazione e custodia di tali beni, rispondendone per gli eventuali danni.

#### Art.44 - CARATTERISTICHE DEI MATERIALI, DELLA COMPONENTISTICA, DELLE APPARECCHIATURE E DEI MACCHINARI

Per tutte le apparecchiature, le attrezzature, le installazioni e gli strumenti in dotazione ed utilizzati in ogni fase operativa delle lavorazioni e delle attività previste dal presente Capitolato, l'Impresa dovrà attenersi a quanto già stabilito dal presente documento.

Inoltre, la Direzione Lavori ha facoltà discrezionali di respingere le forniture ritenute inidonee, globalmente o per singole partite ed anche di ordinare la sostituzione del fornitore, senza che per questo l'Impresa possa vantare alcun diritto ad indennità o risarcimenti.

#### Art.45 - COLORITURE E VERNICIATURE

Limitatamente ai manufatti ospitanti gli impianti stessi e alle componenti idrauliche a servizio delle camere di manovra, la Direzione Lavori potrà richiedere l'esecuzione di piccoli lavori di pitturazione di strutture edili ed idrauliche con lo scopo di garantire e/o migliorare la vivibilità e la gestibilità degli impianti da mantenere.

Tutte le superfici metalliche da proteggere mediante verniciatura, dovranno essere preventivamente sottoposte ad un trattamento idoneo a rimuovere da tutta la zona calamina, ossidi, scorie residue dei cordoni di saldatura e incrostazioni di varia natura.

Per tali operazioni si adotterà, caso per caso, la modalità più idonea (carteggiatura, spazzolatura, raschiatura, martellatura, brossatura); nei casi di ossidazione profonda si dovrà ricorrere alla sabbatura spinta a metallo vivo. Ove necessario, tali modalità dovranno integrarsi.

La pulizia dovrà essere completata da un'operazione di rimozione della polvere, mediante soffiaggio di aria asciutta a getto violento.

Le zone eventualmente imbrattate da sostanze grasse dovranno essere sgrassate con solvente e successivamente ripulite come detto.

A pulitura avvenuta le superfici dovranno essere idonee a fornire un buon ancoraggio per le vernici che verranno successivamente applicate; la prima ripresa di vernice dovrà essere fatta nello stesso giorno in cui è stata fatta la pulitura.

I prodotti vernicianti in applicazione dovranno essere di qualità e tipi approvati dalla D.L. Non si dovrà procedere all'applicazione di alcuna vernice o pittura su superfici umide. Per i cicli di verniciatura a più riprese di vernice, si dovrà lasciar trascorrere, tra l'applicazione di una ripresa e l'altra, il tempo necessario per il sufficiente indurimento della pellicola affinché la stessa sia idonea a ricevere la successiva ripresa.

Le coloriture e le verniciature dovranno essere precedute da una conveniente ed accurata preparazione delle superfici.

Nelle opere metalliche la preparazione consisterà nella raschiatura e spazzolatura di tutta la superficie; questa operazione deve essere eseguita esclusivamente con appositi raschietti e spazzole metalliche o di crine, con divieto assoluto di impiegare stracci, carta o simili. La Direzione Lavori potrà, a suo insindacabile giudizio, ordinare procedure specifiche che garantiscano la migliore riuscita del lavoro.

Nelle opere murarie la preparazione consisterà nella scrostatura e spazzolatura di tutta la superficie, nell'eventuale ripresa degli spigoli e nella rettifica dei piani. Successivamente sarà eseguita la stuccatura delle superfici da trattare con le stesse modalità stabilite per la preparazione delle superfici metalliche.

In luogo delle normali preparazioni sopra descritte, la Direzione Lavori potrà ordinare trattamenti speciali preliminari sia delle superfici murarie, quali l'applicazione di fluatante, sia di quelle metalliche, quali lo sgrassaggio con liquidi fosfatanti o il decapaggio chimico. Per tali trattamenti l'Impresa dovrà osservare le prescrizioni della Direzione Lavori.

L'Impresa non potrà iniziare le coloriture o le verniciature senza averne avuta autorizzazione dalla Direzione Lavori, al cui insindacabile giudizio spetta decidere se il lavoro di preparazione delle superfici sia stato eseguito in modo soddisfacente.

Per i lavori di coloritura e verniciatura l'Impresa dovrà impiegare prodotti delle migliori Ditte, accettati preventivamente dalla Direzione Lavori, sia per la scelta dei prodotti e delle tinte sia per il genere di esecuzione; tali campionature dovranno essere eventualmente ripetute con le varianti richieste sino ad ottenere l'approvazione della Direzione Lavori.

#### Art.46 - TRASPORTO A DISCARICA

Il trasporto a discarica dei materiali esuberanti dovrà avvenire presso discariche autorizzate secondo le differenti qualità e pericolosità dei materiali risultanti dalle lavorazioni dai relativi Enti competenti di zona per la categoria di appartenenza.

L'Impresa dovrà consegnare in visione le ricevute rilasciate dalla proprietà della discarica quale prova del quantitativo trasportato nel sito autorizzato e presentare il relativo "Formulario d'identificazione degli scarichi" per la verifica dei quantitativi stessi.

## CAPITOLO V° - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEGLI INTERVENTI

### Art.47 – PROGRAMMA INTERVENTI

Le finalità che si perseguono attraverso il presente contratto sono:

- rapidità di intervento ed una corretta identificazione dei guasti;
- riparazione in tempi brevi;
- sostituzione dei pezzi usurati utilizzando ricambi originali della casa madre;
- eventuale salpaggio e affondamento delle elettropompe entro pozzi;
- garanzia di mesi 18 sulle riparazioni effettuate

Il programma di interventi della presente si riferisce ai gruppi pompa-motore di superficie delle centrali nonché ai gruppi elettropompe sommerse dei relativi campi pozzi.

Il presente disciplinare si articola pertanto in una parte descrittiva degli interventi che si dovranno effettuare.

Le modalità ed i termini di intervento, si rilevano nell'ambito del capitolato di appalto.

### Art.48 – OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU GRUPPO POMPA-MOTORE DI SUPERFICIE.

A tal fine sono previste le seguenti operazioni:

1. Rilievo dati di targa;
2. Misurazione dei parametri elettrici del motore (potenza assorbita al punto di lavoro, resistenza di isolamento, ... );
3. Misurazione parametri idraulici rilevabili (prevalenza totale, pressione a shut-off, NSPH,..);
4. Verifica del punto di lavoro sulla curva di collaudo originale;
5. Rilievo delle temperature nei punti critici;
6. Verifica della velocità;
7. Misura delle vibrazioni nei punti di lavoro;
8. Analisi vibrometrica per la verifica dello stato di usura sui cuscinetti;
9. Controllo del tipo e dello stato di usura del giunto con eventuale sostituzione dei tasselli; 10. Verifica dell'allineamento;
11. Ore di funzionamento;
12. Verifica dello stato delle giunzioni elettriche nei punti di collegamento al quadro ed alla macchina con eventuale serraggio dei relativi morsetti
13. Verifica del gocciolamento bademe con eventuale sostituzione e registrazione del premistoppa;
14. Controllo lubrificazione dei cuscinetti;
15. Piccola manutenzione linee di flussaggio e di drenaggio;
16. Compilazione scheda di verifica del gruppo.

### Art.49 – OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU GRUPPO POMPA-MOTORE DI SUPERFICIE PRESSO GLI IMPIANTI.

Le eventuali lavorazioni da effettuare sono:

#### 1. SOSTITUZIONE DEI CUSCINETTI LATO POMPA

- disaccoppiamento del gruppo;
- smontaggio del semigiunto lato pompa;

- smontaggio cuscinetti;
  - montaggio nuovi cuscinetti;
  - rimontaggio macchina;
  - allineamento gruppo;
  - compilazione scheda di collaudo;
2. SOSTITUZIONE GIUNTO
- disaccoppiamento del gruppo;
  - smontaggio giunto da sostituire;
  - montaggio nuovo giunto;
  - rimontaggio gruppo;
  - allineamento gruppo;
  - compilazione scheda di collaudo;
3. SOSTITUZIONE DEI CUSCINETTI LATO MOTORE
- disaccoppiamento del gruppo;
  - smontaggio del semigiunto lato motore;
  - smontaggio cuscinetti;
  - montaggio nuovi cuscinetti;
  - rimontaggio;
  - allineamento gruppo;
  - compilazione scheda di collaudo.

#### Art.49 – OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO OFFICINA

Nel caso di revisione generale o parziale dei gruppi, di cui agli articoli precedenti del presente capitolato, è prevista una serie di interventi, presso le officine della ditta appaltatrice sia per gruppi pompe-motori di superficie che per gruppi elettropompe sommerse, tali da garantire una puntuale manutenzione sulle macchine.

Pertanto la ditta provvederà ad aprire la macchina interessata alla presenza di Nostri funzionari con i quali concorderà l'elenco dei pezzi da sostituire per la revisione e/o riparazione delle macchina posti a carico della Società Alto Calore Servizi.

##### a. ELETTROPOMPE DI SUPERFICIE

A tal fine sono previste le seguenti operazioni:

##### 1. POMPA

1. Smontaggio sul posto;
2. Prelievo e trasporto presso officina;
3. Lavaggio esterno;
4. Sfilamento semigiunto;
5. Smontaggio della macchina in singoli componenti;
6. Eventuale picchettatura e sabbiatura;
7. Pulizia componenti;
8. Controllo dimensionale e di efficienza dei singoli componenti;

9. Controllo assialità albero al tornio;
10. Sostituzione di tutti i pezzi usurati con ricambi originali secondo quanto sancito dall'articolo 19 del presente capitolato;
11. Equilibratura dinamica della o delle giranti;
12. Controllo circuito di lubrificazione;
13. Aggiustaggio e rimontaggio completo;
14. Figurazione mandata e aspirazione chiusa in modo da impedire l'entrata di corpi estranei;
15. Verniciatura;
16. Trasporto presso nostra centrale;
17. Rimontaggio;
18. Allineamento gruppo;
19. Misura vibrazioni;
20. Compilazione scheda di collaudo.

## 2. MOTORE

1. Smontaggio sul posto;
2. Prelievo e trasporto;
3. Disassemblaggio motore;
4. Accurata pulizia del rotore;
5. Controllo circuito rotorico;
6. Controllo sedi e cuscinetti;
7. Equilibratura dinamica;
8. Accurata pulizia dello statore;
9. Controllo circuito statorico;
10. Misura dell'isolamento con Metriso 5000;
11. Misura dell'assorbimento;
12. Revisione morsettiera;
13. Controllo scudi e sedi calettamento cuscinetti ed eventuali apporti di materiale per rendere le sedi idonee;
14. Controllo labirinti paragrassi;
15. Sostituzione di tutti i pezzi usurati con ricambi originali secondo quanto sancito dall'articolo 19 del presente capitolato;
16. Riasssemblaggio motore;
17. Controllo assorbimento sulle fasi;
18. Verifica isolamento;
19. Temperatura cuscinetti;
20. Verniciatura;
21. Trasporto presso nostra centrale;
22. Rifazione di eventuali capicorda, se necessari;
23. Rimontaggio;
24. Allineamento gruppo;
25. Misura vibrazioni;
26. Compilazione scheda di collaudo.

### b. ELETTROPOMPE SOMMERSE

A tal fine sono previste le seguenti operazioni:

1. Salpaggio e/pompa sommersa in avaria con ausilio di eventuali attrezzature previste in loco o con autogrù fornita dalla ditta aggiudicataria;

2. Disaccoppiamento di tutte le tubazioni per ogni flangia con controllo visivo dello stato di usura delle stesse e delle condizioni delle flange di accoppiamento;
3. Pulizia a mezzo spazzolatura di tronchi di tubo ove necessario;
4. Verifica dati dimensionali pozzo (diametro, profondita', livello statico);
5. Trasporto elettropompa sommersa salpata presso ns. officina per esame tecnico, preventivo e/o riparazione;
11. Affondamento elettropompa di fornitura ACS Spa con apposizione di nuove fascette reggicavo e sostituzione delle guarnizioni di tenuta tra le flange e dei bulloni di tipo inox;
12. Ripristino collegamenti elettrici tra e/pompa e quadro di comando con prove di funzionamento e rilievo dati;
13. Prove di funzionamento;
14. Compilazione scheda di collaudo.