

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 - 83100 Avellino - C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 - fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>




Alto Calore Servizi S.p.A.
Acquisti e Patrimonio **15700**
del **04/11/2013**

FAX _____

Spett.le

VARIE DITTE

Oggetto: **Affidamento servizio di manutenzione impianti termici aziendali - servizio del terzo responsabile, per le stagioni 2013/2014 - 2014/2015 - 2015/2016**
Codice CIG - 54050368CD

Questa Società ha necessità di provvedere ad affidare il servizio di manutenzione e di terzo responsabile degli impianti termici aziendali come previsto dalle vigenti norme in materia di sicurezza, così come previsto negli artt. 1 e 3 del CSA, per un periodo di 36 (trentasei) e per un impegno di spesa stabilito in € 18.120,00 (diciottomilacentoveventi/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza (art. 2 del CSA).

Valore complessivo dell'appalto: €. 18.555,00 oltre IVA al 22%
Importo soggetto a ribasso: €. 18.120,00 (diciottomilacentoveventi /00)
Oneri per la sicurezza: €. 435,00 (quattrocentotrentacinque /00).
Durata dell'appalto 36 mesi.

Codesta impresa è invitata a presentare un'offerta impegnativa con le modalità e nei termini di seguito previsti.

In dettaglio dovrà assicurare la manutenzione degli impianti termici aziendali specificati nella seguente tabella e comunque secondo le prestazioni e la cadenza di cui all'art 3 del CSA, nel rispetto del D.P.R. 26.8.93 n. 412 e dei vigenti regolamenti locali.

N.	POTENZA KW	UBICAZIONE IMPIANTO	INDIRIZZO
1	200	Edificio Sede centrale	Corso Europa n. 41 - Avellino
2	< 35	Edificio Sede centrale c/o S.T.U.	
3	< 35	Appartamento Ufficio Progetti	Corso Europa n. 41/b - 4° piano - AV

4	< 35	Edificio ex TMTC 1° piano	Mercogliano - C.da Acqua Micaletti
5	< 35	Edificio ex TMTC 2° piano	
6	540	Edificio Uffici Manutentivi – Officine	
7	< 35	Spogliatoi c/o Edificio Uffici Manutentivi (1)	Mercogliano - C.da Acqua Micaletti
8	< 35	Spogliatoi c/o Edificio Uffici Manutentivi (2)	
9	< 35	Edificio Uffici Lavori	
10	52	Edificio Uffici e Laboratori	Impianto Depurazione Manocalzati - Loc. Isca
11	443	Riscaldamento fanghi – lotto Exim	
12	443	Riscaldamento fanghi – lotto Putignano	
13	380	Riscaldamento fanghi – lotto Giuzio	Lioni – Via Torino
14	< 35	Edificio Sede Lioni	
15	< 35	Edificio Sede Ariano Irpino	Ariano Irpino – Loc. Cardito
16	< 35	Appartamento Sede Montesarchio	Montesarchio – Via Benevento
17	< 35	Edificio Uffici Centrale Sollevamento	Cassano Irpino – C.da Pollentina

Il sopralluogo degli impianti termici murali e delle centrali termiche a basamento è facoltativo; le ditte che intendono prendere visione dei luoghi, dovranno contattare preventivamente il Sig. Giuseppe Gallone – Gestione Acquisti e Patrimonio – tel. 0825 794 558/232 – 377 1665148.

L'offerta dovrà essere effettuata attraverso ribasso unico di cui all'art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., mediante l'utilizzo della predisposta scheda offerta (**allegato "3"**), con riferimento al prezzo complessivo del servizio di manutenzione, esclusa IVA e oneri per la sicurezza, stimato in € 18.120,00, ribasso che verrà applicato alle singole voci di cui alla precedente tabella.

Il servizio di manutenzione dovrà avvenire in piena conformità di tutte le norme in vigore e nel pieno rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Al fine di acquisire le necessarie offerte per l'affidamento della fornitura, codesta impresa è invitata a far pervenire, **anche a mano**, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15/11/2013** presso l'ufficio protocollo della Società Alto Calore Servizi S.p.A. – C.so Europa n. 41 – 83100 Avellino, apposito plico – chiuso e sigillato sui lembi di chiusura – riportante all'esterno oltre all'indirizzo del mittente, anche il n. di fax e la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 18/11/2013, ORE 10.00, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI AZIENDALI – SERVIZIO DEL TERZO RESPONSABILE, PER LE STAGIONI 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016 – CIG 54050368CD"** tale plico dovrà contenere:

- Una busta – chiusa e sigillata sui lembi di chiusura – recante sul frontespizio la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e il nominativo della società

concorrente, la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione, redatta utilizzando l'allegato modello, debitamente sottoscritta in via autocertificativa, dal legale rappresentante / titolare dell'impresa e accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. **(allegato 1)**
- 2) Dichiarazione di almeno n. 1 istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 in cui si attesti che la società ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità (D. Lgs. 163/2006, art. 41 c. 1 lett. a).
- 3) Eventuale dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al secondo capoverso dell'art 5 del CSA, che consente alla ditta appaltatrice di assumere il ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto dell'appalto;
- 4) Il disciplinare e il capitolato d'oneri, datati, timbrati e sottoscritti in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di comprovati poteri di firma.
- 5) Copia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario dell'autocertificazione e delle dichiarazioni di cui ai punti 1), e 3).
- 6) Garanzia a corredo dell'offerta per l'importo di **€ 371,10 (trecentosettantuno,10)** pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, costituita nei modi e nelle forme indicati all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. La garanzia dovrà possedere le caratteristiche di cui al successivo Art. 14.
N.B. L'importo di cui sopra potrà essere ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- 7) Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del medesimo D.Lgs..
- 8) Eventuale procura speciale legalizzata originale o in copia autenticata qualora l'offerta ed ogni altra documentazione richiesta non siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.
- 9) Eventuale copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio in caso di R.T.I. già costituito o consorzio.
- 10) Patto di integrità/codice etico debitamente sottoscritto per accettazione. **(allegato 2)**

➤ Una busta – chiusa e sigillata sui lembi di chiusura – recante sul frontespizio la dicitura "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" e il nominativo della società concorrente, la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- 1) scheda offerta economica, **(allegato 3)**, il cui termine di validità è fissato in 30 giorni dal termine ultimo di ricevimento dell'offerte.
Tale offerta, munita di marca da bollo da € 16,00, debitamente compilata, datata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, dovrà essere espressa in lingua italiana e riportare in cifre ed in lettere il ribasso unico ed in percentuale offerto, riferito al prezzo complessivo del servizio di manutenzione, esclusa IVA e oneri per la sicurezza, da applicare alle singole voci di cui alla tabella dell'art. 2 del CSA. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'appaltante. La busta dell'offerta deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza. Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento, condizionate, indeterminate, o che facciano riferimento ad altre offerte. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte pervenute presso l'ufficio protocollo di Alto Calore Servizi oltre le ore 12,00 del 15/11/2013 non saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione dell'interpello.

Il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato a mezzo scrittura privata e sottoposto a registrazione in caso d'uso. Per le eventuali controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale.

I pagamenti avverranno nei tempi e con le modalità previste nel CSA.

Il servizio, finanziato con fondi della Società, della durata di 36 mesi, decorrerà dalla data della consegna del servizio, che potrà avere inizio anche in pendenza della stipula del contratto, previa sottoscrizione tra le parti del verbale di detta consegna.

La presentazione della dichiarazione incompleta e/o irregolare e/o la irregolare o mancata presentazione di tutto o parte della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

Le offerte regolarmente pervenute saranno aperte in presenza dei legali rappresentanti ovvero soggetti opportunamente delegati, uno per ogni concorrente, presso la sede Alto Calore Servizi, alle ore **10,00** del giorno **18/11/2013**.

L'affidatario, prima del formale affidamento a mezzo di apposito contratto, dovrà:

- essere in regola ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 con la certificazione di regolarità contributiva, previa accertamento da parte di questo ufficio;
- nominare un Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto dell'appalto che abbia tutti i requisiti di legge (art 5 del CSA);

Responsabile del Procedimento: rag. Francesco Ranauro.

Il presente invito è trasmesso a mezzo fax, tutti gli elaborati per la partecipazione alla gara sono pubblicati sul sito Web Aziendale - www.altocalore.it alla sezione DOWNLOAD → BANDI DI GARA e comunque la documentazione è visionabile presso l'ufficio Acquisti e Patrimonio di Alto Calore Servizi SpA nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 163/2006 si fa presente che i dati forniti dalle ditte partecipanti, saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura e non saranno comunicati ad altri soggetti, né utilizzati per scopi diversi da quelli previsti e/o dai rapporti contrattuali. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi Societarie.

Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dal citato decreto è Alto Calore Servizi S.p.A. – C.so Europa 41 – 83100 Avellino.



Il Direttore Generale
Dott. Ing. Eduardo Di Gennaro