

**CONTRATTO N. del**

**Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle installazioni elettromeccaniche e della relativa quadristica degli impianti di depurazione e sollevamento delle acque reflue gestiti dalla Società Gestione biennio 2020 – 2022 –**

**Lotto CIG [8478357188]**

**L'anno duemiladiciaventi, addi \_\_\_\_\_ del mese di** nella sede della Società Alto Calore

Servizi S.p.A. – Corso Europa, 41 Avellino, con la presente scrittura privata a valere tra i

contraenti Alto Calore Servizi S.p.A., rappresentata dal Dott. Michelangelo Ciarcia nato a -----

---- il, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Alto Calore Servizi S.p.A., domiciliato per

la carica presso la Società stessa, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche

**“Appaltante”** P.Iva e -----e la Soc. ----- srl con sede in ----- iscritta nel

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di -----, che nel

proseguito dell'atto verrà chiamata per brevità anche **“Appaltatore”**, rappresentata dal sig. -----

----- nato il ----- a ----- - riconosciuto a mezzo: Carta d'identità n. -----

----- rilasciata da Comune di -----, il quale interviene in questo atto in qualità di

Amministratore Unico.

**PREMESSO**

- **CHE** che con apposita Determina a Contrarre del ----- venne autorizzata la

indizione, di una procedura aperta per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria

e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche a servizio degli impianti di depurazione

gestiti da Alto Calore Servizi spa per un importo complessivo di euro ----- al netto

dell'Iva e comprensivi di € ----- di oneri per la sicurezza su lavoro;

- **CHE** a seguito dell'espletamento della gara con verbale della Commissione esaminatrice delle

offerte del -, la società ----- - venne dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei

lavori di che trattasi con il ribasso offerto del -----.- **CHE** l'aggiudicazione definitiva è

stata attuata con Determina dell'Amministratore Unico del -----; - **Che**

l'appaltatore risulta iscritto, come da certificato datato -----, alla Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di -----; che

l'appaltatore è in possesso dei requisiti richiesti e per l'affidamento in oggetto si avvale

di certificazione SOA Categoria OG6 classifica II dell'impresa ausiliaria -----

----- rilasciata da ----- con scadenza -----; **Che** è stato

acquisito il DURC dal quale si evince la regolarità contributiva dell'appaltatore; **Che** il

possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente con la conseguente

efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016; **Che** è

stato comunicato l'esito della suddetta gara ai sensi all'art. 76 del D.Lgs 50/2016. Tutto

ciò premesso le parti, convengono e stipulano quanto segue:

- **CHE** l'Appaltatore, con apposito atto trasmesso in originale, ha nominato Direttore di cantiere

di questo appalto il sig-----

- **CHE** l'Appaltatore non si trova in alcuna delle situazione ostative – considerate dalla legge –

per la stipula del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le costituite parti, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 – Premesse** – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2 - Condizioni generali del contratto** - L'appalto è affidato ed accettato sotto

l'osservanza piena, completa ed incondizionata delle norme, oneri e modalità dedotti e risultanti

sia dal Capitolato Speciale d'Appalto, sia dai documenti ed elaborati facenti parte del contratto,

che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare integralmente e incondizionatamente con

rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**ART. 3 - Elezione di Domicilio** - L'Appaltatore ha eletto domicilio a tutti gli effetti presso la

sede dell'Amministrazione Appaltante.

**ART. 4 – Documenti facenti parte del contratto** - Fanno parte integrante e sostanziale del

presente contratto ancorché non materialmente allegati: 1. Capitolato Speciale di Appalto; 2. Piano di sicurezza e di coordinamento; 3. Elenco dei prezzi unitari; 4. Scheda offerta; 5. Elenco impianti.

**ART. 5 – Oggetto dell'affidamento** – L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di interventi di ed altri compiti operativi relativi alle riparazioni, alle manutenzioni ordinarie così come definite dal comma oquater) dell'articolo 3) del D.Lgs. 50/2016 e all'esecuzione di interventi di carattere ordinario sulle apparecchiature elettromeccaniche ed elettriche, nonché i lavori di pronto intervento diurno e notturno, nei giorni feriali e festivi relativamente ai servizi connessi con il servizio di depurazione e di sollevamento fognario gestito dalla Committente, al fine di garantire il funzionamento degli impianti di depurazione e di sollevamento di acque reflue ai comuni soci. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni del presente contratto e di tutti gli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina vigente in materia in particolare il D.Lgs. 50/2016.

**ART. 6 – Luogo di esecuzione** – I luoghi di esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto sono gli impianti di sollevamento come risultano dall'allegato Elenco Impianti.

**ART. 7 - Ammontare del contratto** - L'importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta del -----  
----- risulta di € ----- ivi compresi € -----00 di oneri della sicurezza

Nel corrispettivo saranno compresi e compensati tutti gli oneri attinenti alla realizzazione delle manutenzioni, restando a totale carico dell'impresa esecutrice ogni eventuale conseguente maggiore spesa tra cui a titolo esemplificativo:

- le spese per consulenze specifiche; spese per il controllo di qualità, relativo al laboratorio e relative certificazioni; - spese per ogni altro onere relativo alla perfetta esecuzione dei lavori;
- danni a terzi dipendenti dalla esecuzione delle opere; - oneri conseguenti alla realizzazione delle opere nei tempi e nei modi stabiliti dalla Direzione Lavori al fine di garantire l'approvvigionamento idrico alle popolazioni servite al fine di limitare il disagio;

- rispetto dei piani di sicurezza fisica dei lavoratori in uno a quanto previsto dalla legge 81/08.

**ART. 8 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** – La durata dell'appalto è fissata in mesi 24. I termini di decorrenza di inizio dei lavori saranno previsti nell'apposito verbale di consegna dei lavori predisposto dal Direttore dei Lavori.

**ART. 09 - Penale per i ritardi** - Nel caso di mancato rispetto dei termini di effettuazione delle attività programmate previste dal crono programma degli interventi o in caso di ritardato o mancato intervento manutentivo straordinario si applicheranno le modalità previste dall'art. 30 del CSA. Le penali saranno annotate nel registro di contabilità e computate a debito dell'impresa anche negli stati d'avanzamento. Le penali parziali saranno applicate al primo stato di avanzamento utile e successivo a quello rispetto a quando esse si concretizzano.

**ART. 10 – Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini** - Per quanto concerne la risoluzione del contratto si fa riferimento al codice appalti e all'art. 31 del CSA

**ART. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori** - Per quanto concerne sospensioni e ripresa dei lavori si fa riferimento al codice appalti e all'art. 22 del CSA

**ART. 12 - Oneri a carico dell'Appaltatore** - Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione della prestazione, nonché i connessi oneri assicurativi. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico

dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga, in particolare, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. Sono compresi tutti gli oneri ed obblighi per l'appaltatore prescritti dall'art. 26 del CSA. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per: a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri; b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; d) la messa a disposizione di locali, officina e delle necessarie attrezzature. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine dei cantieri mobili ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

**ART. 13 - Pagamenti, Contabilità e liquidazione dei lavori** - La contabilità e la liquidazione dei lavori a misura e a corpo è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le modalità stabilite dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto. All'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, previa emissione di apposita fattura, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di euro -----, al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute, così come previsto per legge e delle penali previste dal CSA e, comunque nel caso non si raggiunga il predetto importo, non oltre tre mesi dall'emissione dell'ultimo certificato di pagamento. Le fatture saranno liquidate entro 60 gg. D.F.F.M. Al termine dell'affidamento contrattuale sarà redatto il conto finale degli interventi.

**ART. 14 – Revisione dei prezzi** – Per quanto concerne la revisione dei prezzi si fa riferimento al codice appalti e all'art. 6 del CSA

**ART. 15 – Cessione del contratto e dei crediti** – E' vietata la cessione del contratto sotto

qualsiasi forma e conseguenzialmente ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti, è ammessa alle condizioni stabilite per legge.

**ART. 16 – Cauzione definitiva** – L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il

presente atto ha presentato: - cauzione definitiva di euro ----- a mezzo polizza

fideiussoria rilasciata da ----- – Agenzia di ----- conforme allo schema

tipo 1.2 di cui al D.M. 123 del 12.03.2004, N. Polizza ----- . La stessa verrà svincolata nei

termini ed alle condizioni di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte

dell'Appaltatore, l'Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora

l'Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 17 – Obblighi assicurativi** - L'Appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103 D.Lgs

50/2016 comma 7 polizza di assicurazione dell'importo di ----- comprensiva di R.C.

T. per la somma assicurata di € 500.000,00 emessa in data 30/07/2019 da -----

----- Agenzia -----.

**ART. 18 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere** - I lavori appaltati devono svolgersi

nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro

e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore si obbliga ad

osservare scrupolosamente le disposizioni di legge per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore ha accettato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto dall'Appaltante e ha

predisposto il Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alla esecuzione dei lavori in parola.

**ART. 19 – Subappalto** – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati

nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**ART. 20 – Tracciabilità flussi finanziari** - I contraenti ai sensi ed in conformità di quanto

prescritto dall'art. 3 della Legge 136/2010 assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla citata Legge. Gli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti che saranno effettuati in dipendenza ed in esecuzione del presente contratto sono i seguenti IBAN: ----- acceso presso ----- sul ----- e che le persone delegate ad operare su tali conto sono ----- nato a ----- il ----- Codice Fiscale -----. Le parti danno atto di essere a conoscenza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche. Il contratto si intenderà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.; ACS spa procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente, qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 legge 136/2010. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il relativo CIG da riportare su ogni pagamento è il seguente: -----.

**ART. 21 – Controversie** – Le parti, in caso di controversie, prevedono la possibilità di un accordo bonario. In mancanza, per tutte le cause scaturenti dalla esecuzione del presente contratto, il Foro competente è quello di Avellino. E' esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 22 – Ultimazione dei lavori e Collaudo** Il collaudo parziale degli interventi effettuati avverrà attraverso la redazione del certificato di regolare esecuzione parziale; il predetto certificato sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo definitivo (complessivo) delle opere avverrà attraverso la redazione del certificato di regolare esecuzione; il predetto certificato sarà emesso, contestualmente al conto finale, e comunque non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Tutti gli oneri afferenti i collaudi di cui sopra e le spese relative sono a carico dell'appaltatore. Tale collaudo definitivo potrà essere emesso ad avvenuto collaudo parziale di tutti gli interventi e forniture ordinate dalla direzione Lavori, secondo il Programma dei Lavori, ed accettate dall'Impresa, e alla disponibilità di tutti i

documenti relativi ai collaudi parziali.

**ART. 23 – Registrazione e spese del contratto** - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui è prevista la registrazione in misura fissa. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso.

**ART. 25 – Trattamento dati personali** – L'Appaltante ai sensi del *GDPR 679/2016*, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti in materia. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del cit. Decreto è Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

Atto letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

**S.I.T.I. SRL**

**Alto Calore Servizi S.p.a.**

**L' Amministratore Unico**

**L' Amministratore Unico**

(Sig. -----)

(Dott. Michelangelo Ciarcia)

Il sottoscritto Amministratore unico della Ditta ----- dà atto che il presente contratto è stato sottoscritto in data \_\_\_\_\_

p. -----