

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI SOCIETARI – DURATA 12 MESI. –
CIG6834234C4C**

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

1. **Stazione Appaltante:** Alto Calore Servizi S.p.A. C.so Europa 41 83100 Avellino.
2. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'onori e le schede per l'offerta economica sono scaricabili dal sito internet www.altocalore.eu;
3. **Dove inviare le offerte:** Alto Calore Servizi S.p.A. C.so Europa 41 83100 Avellino Ufficio Protocollo.

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

4. **Tipo di appalto:** Servizio di pulizia presso gli uffici societari
5. **Durata dell'appalto:** Mesi 12
6. **Luogo di svolgimento del servizio:** Come da elenco delle strutture indicato nel disciplinare.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

7. **Determinazione a contrarre:** N.122 del 29/07/2016
Finanziamento: spesa finanziata con mezzi propri di bilancio;
Pubblicazione: il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I., all'Albo pretorio dei comuni di Avellino e Benevento e di quelli interessati dal servizio, agli albi societari di Avellino e Benevento, sul sito internet dell'appaltante

Codice Identificativo Gara (CIG): 6834234C4C

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

8. **Procedura** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
9. **Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione, di natura qualitativa e quantitativa, si rinvia a quanto disposto in merito all'apposito articolo del Disciplinare di gara
10. **Verifica di anomalia delle offerte:** Si rinvia all'art. 97 c. 3 D.Lgs. 50/2016, per quanto concerne l'individuazione e valutazione delle offerte ritenute anormalmente basse.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

11. **Importo a base di gara (I.V.A. esclusa):** € 121.800,00 (diconsi euro centoventunomilaottocento) di cui € 120.000,00 per il servizio (soggetti a ribasso) ed € 1.800,00 per l'attuazione della sicurezza sul lavoro (non soggetto a ribasso).
12. **Subappalto:** L'affidatario potrà subappaltare nel limite del 30% di cui all'art. 105, co. 2°, D.Lgs. 50/2016. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
13. **Pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore:** Si richiama l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. i pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, fermo restando quanto previsto al c. 13 del citato articolo. L'inadempimento degli obblighi ivi contemplati, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto e per la successiva escussione della garanzia fideiussoria.

14. Pagamenti: la contabilizzazione ed i pagamenti avverranno secondo quanto previsto dall'apposito *articolo* del Capitolato Speciale d'oneri.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

15. Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art.45 D.lgs.50/2016*.

16. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di natura tecnico-economica indicati nel Disciplinare di gara.

17. Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli *art. 89 D.Lgs. 50/2016*, allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta dallo stesso *articolo*.

SEZIONE VII: MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

18. Termine per la presentazione delle offerte: ore **12.00** del giorno **05/12/2016**

19. Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

20. Sopralluogo obbligatorio: per le modalità di effettuazione del sopralluogo, si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

21. Garanzie e Cauzioni: garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e cauzione definitiva secondo le indicazioni del Disciplinare di gara;

22. Apertura documentazione: prima seduta pubblica di gara il **07/12/2016** ore **10:30** presso gli uffici di Corso Europa 41 Avellino.

23. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

24. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI

25. Spese di pubblicità: Ai sensi dell'*art. 216 c. 11 del D.Lgs 50/2016* le spese per la pubblicità sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione. La stima di tali costi ammonta ad € 1.500,00. Il costo definitivo verrà comunicato in tempo utile all'aggiudicatario.

26. Soccorso istruttorio: Per il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, trova applicazione il c. 9 dell'*art. 83 del D. Lgs 50/2016*. Il concorrente che vi ha dato causa e che aderisce al soccorso istruttorio è obbligato, pena esclusione dalla gara, al pagamento, in favore dell'appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara. Ai sensi del citato comma costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie entro 3 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione.

27. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che l'appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'*art. 95 c. 12, D.Lgs. 50/2016* ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso dovessero pervenire offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

28. Documentazione: Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a prendere visione del presente bando, del Capitolato Speciale di Appalto contenente le modalità di esecuzione del servizio e degli altri allegati di progetto sul sito www.altocalore.eu, gli stessi sono consultabili presso il Settore Contratti e Acquisti dell'appaltante, C.da Micaletti - Mercogliano dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

29. Trattamento dei dati personali: Ai sensi dell'*art. 13 del D.Lgs. 196/2003* s'informa che i dati forniti dalle ditte saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla gara e per la stipulazione del contratto. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi societarie e non saranno comunicati ad altri soggetti né utilizzati per scopi diversi da quelli

previsti dalla legge e/o da rapporti contrattuali. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto è l'Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

- 30 Tracciabilità dei flussi finanziari:** Ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e L. 217/2010, è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto.
- 31. Riduzione garanzie:** Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016.
- 32. Controversie:** Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite all'Autorità Giudiziaria del foro di Avellino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- 33. Chiarimenti:** E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo fax 0825 794 605 entro e non oltre il 30/11/2016 ore 13:00. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Questa società pubblicherà in forma anonima le risposte alle richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul proprio sito internet.
- 34. Normativa di riferimento:** D.Lgs 50/2016, Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti applicabili e non abrogate dal D.Lgs 50/2016
- 35.** Si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs 50/2016.
- 36.** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
- 37.** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- 38.** L'appaltante ha la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o risarcimento dei danni. Si riserva altresì la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della commissione di gara e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni della gara stessa.
- 39. Responsabile del Procedimento:** Dott. Ciro Grafner

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Avellino 09/11/2016

F.to IL PRESIDENTE AMM. DELEGATO
(Dott. Raffaello De Stefano)