

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
E DI PRONTO INTERVENTO  
SULLE RETI IDRICHE GESTITE DALL'ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.  
Esercizio 2021/2023  
AREA DI INTERVENTO  
BENEVENTO 2**

AREA TECNICA

**RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO**

<i>Allegato n°: 1</i>		<i>Scala:</i>	<i>Data:</i> Maggio 2021	<i>Codice finanziamento:</i> Fondi bilancio
<b>REVISIONI</b>			<b>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</b>	
<i>Versione</i>	<i>Data</i>	<i>Descrizione sintetica delle modifiche</i>		
		geom. Antonio Scibelli		

<i>Il Progettista</i>		<b>VISTO</b>
geom. Rocco Buonomo		
<i>Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</i>	<i>Il Responsabile del Procedimento</i>	<i>Il Presidente/AU</i>
arch. Anna PASCALE	arch. Gianfranco GUARINO	dott. Michelangelo CIARCIA



# Alto Calore Servizi s.p.A.

Sede in Avellino: Corso Europa, 41  
Capitale Sociale €. 27.395.219,00 (i.v.)  
Partita IVA- Codice Fiscale: n° 00080810641  
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105- <http://www.altocalore.it>



Prot.

Avellino

## LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO MANUTENTIVO DELLE RETI IDRICHE GESTITE DALL'ALTO CALORE SERVIZI S.P.A. AREA di INTERVENTO BENEVENTO 2

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

#### *A) Descrizione dei lavori*

Il Progetto prevede principalmente i lavori di esecuzione di interventi di scavo, rinterro, ripristino di sovrastrutture stradali, arte muraria, demolizioni, lavori idraulici ed altri compiti operativi relativi alle riparazioni, alle manutenzioni e all'esecuzione di interventi di carattere ordinario sulle reti idriche nonché di pronto intervento diurno e notturno, nei giorni feriali e festivi, al fine di garantire l'approvvigionamento idrico ai comuni soci. Gli interventi da eseguire, previsti con il presente progetto, saranno individuabili, a priori, sia nel contenuto prestazionale che esecutivo, ma non nel numero e nella localizzazione e saranno atti a garantire il ripristino dell'approvvigionamento idrico ai Comuni serviti.

Il progetto interesserà, inoltre, anche le opere d'arte quali serbatoi, partitori, pozzetti etc. che potranno essere interessati da interventi di manutenzione delle opere edili degli stessi nonché idrauliche.

AREA TECNICA - LAVORI E MANUTENZIONE

C.da Micaletti – Mercogliano tel. 0825.794423 fax. 0825.789244 mail: [rocco.buonomo@altocalore.it](mailto:rocco.buonomo@altocalore.it)

Per ulteriori dettagli, si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Il progetto de quo riguarda l'Area di Intervento denominata "BENEVENTO 2" la quale è composta dai seguenti comuni (*vedi allegato progettuale n. 2 – Planimetria Area di Intervento*):  
Airola - Apollosa – Arpaise – Bonea – Bucciano – Ceppaloni – Cervinara – Durazzano – Montesarchio - Pannarano – Paolisi – Roccabascerana – Rotondi – San Leucio del Sannio – San Martino Valle Caudina.

***B) Quadro economico riepilogativo di spesa***

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a complessivi € 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00), onnicomprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza, dei lavori in economia e degli oneri di scarica così distinti:

lavori: AREA BENEVENTO 2	€.	433.504,80	
di cui: €.	7.586,33 per oneri di sicurezza diretti e		
	oltre oneri di sicurezza specifici	€.	20.588,99
	lavori in economia non soggetti a ribasso	€.	6.502,57
	lavori in economia soggetti a ribasso (utile impresa 13% + spese generali 10%)	€.	1.495,59
oneri di scarica non soggetti a ribasso	€.	27.908,05	

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

SOMME SOGGETTE A RIBASSO	€.	427.414,06
SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO	€.	<u>62.585,95</u>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	€.	<b>490.000,00</b>
Imprevisti 5%	€	<u>24.500,00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>514.500,00</b>

Nel predetto importo saranno compresi e compensati tutti gli oneri attinenti alla esecuzione degli interventi ed alla realizzazione delle opere annesse e connesse all'esecuzione degli interventi di manutenzione come specificato nei relativi elaborati tecnici, tra cui, a titolo esemplificativo:

- a. Spese per consulenze specifiche;
- b. Spese per il controllo di qualità, relativo al laboratorio e relative certificazioni;
- c. Spese per lo svolgimento di ogni procedura relativa alle interrelazioni con Enti e Amministrazioni aventi causa;
- d. Spese per ogni altro onere relativo alla perfetta esecuzione dei lavori;
- e. Danni a terzi dipendenti dalla esecuzione delle opere;
- f. Rispetto dei piani di sicurezza fisica dei lavori allegati al progetto in uno a quanto previsto dal testo unico del D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii.;
- g. Rispetto di quanto sancito dalle norme ambientali;
- h. Effettuazione delle analisi per la caratterizzazione dei prodotti provenienti dagli scavi.

In aggiunta al corrispettivo di appalto di cui sopra dovrà fare carico all'Amministrazione appaltante:

- l'I.V.A. sulle percentuali di legge calcolata esclusivamente sull'importo spettante all'impresa;
- l'onere degli eventuali danni di forza maggiore derivanti dalla realizzazione delle opere e relativa I.V.A..

Il prezzo a base d'asta è stato determinato principalmente sulla base del consuntivo della manutenzione effettuata nel periodo precedente sulle reti idriche distributrici ricadenti nell'Area Benevento 2, gestite dalla Società.

### C) Elenco allegati

Il presente progetto è relativo a lavori di manutenzione ordinaria e pertanto è stato redatto ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

In particolare, gli elaborati costituenti il presente progetto sono:

- ✓ Allegato n. 1 – Relazione Generale e Quadro Economico.
- ✓ Allegato n. 2 – Planimetria Area di Intervento
- ✓ Allegato n. 3 – Computo Metrico Estimativo.
- ✓ Allegato n. 4 – Prezzario Lavori di Manutenzione e Analisi Prezzi.
- ✓ Allegato n. 5 – Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- ✓ Allegato n. 6 – Capitolato Speciale d'Appalto.

**IL PROGETTISTA**

geom. Rocco Buonomo

**Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sulle reti idriche gestite  
dall'Alto Calore Servizi S.p.A. - Esercizio 2021/2022  
- AREA BENEVENTO 2 -**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A. Importo dei Lavori</b>		€	€	
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<i>Importo lavori</i>	433 504,80	
	<b>A.2</b>	<i>di cui per oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso (A.1) *1,750%</i>	7 586,33	
	<b>A.3</b>	<b><i>importo lavori soggetti a ribasso</i></b>	425 918,47	
	<b>A.4</b>	<i>oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso</i>	20 588,99	
	<b>A.5</b>	<i>lavori in economia non soggetti a ribasso</i>	6 502,57	
	<b>A.6</b>	<i>di cui per oneri di discarica non soggetti a ribasso</i>	27 908,05	
	<b>A.7</b>	<i>lavori in economia soggetti a ribasso (utile impresa + spese generali)</i>	1 495,59	
		<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.3+A.7)</b>		<b>427 414,06</b>
		<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.2+A.4+A.5+A.6)</b>		<b>62 585,95</b>
		<i>Importo a base di gara</i>	490 000,00	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	
	<b>B</b>	<b>Imprevisti 5%</b>	€ 24 500,00	
<b>Totale Lavori e Somme a Disposizione (A+B)</b>			<b>514 500,00</b>	