

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 - 83100 Avellino - C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 - fax 0825-31105 - http://www.altocalore.it



Area Energizzazione Infrastrutture

Manutenzione ordinaria e straordinaria alle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di depurazione singoli e gli annessi impianti di sollevamento liquami gestiti dall'Alto Calore Servizi S.p.A. GESTIONE BIENNIO 2017 - 2019

RELAZIONE

GRUPPO DI LAVORO:

- ◆ per.ind. Sabato Valentino
- ◆ arch. Anna Pascale
- ◆ arch. Vincenzo Tozza

ALLEGATO n°:

01

SCALA:

DATA:

APRILE 2017

IL RESPONSABILE DIREZIONE LAVORI
per.ind. Sabato Valentino

IL COORDINATORE
PER LA SICUREZZA
arch. Anna Pascale

IL RESPONSABILE DI AREA
arch. Vincenzo Tozza

IL FUNZIONARIO QUADRO
Q. Francesco Saccardo

IL DIRETTORE TECNICO
geom. Antonio Spiniello

Allegati:

1. Relazione;
2. Elenco impianti;
3. Quadro Economico;
4. Elenco Prezzi;
5. Analisi Prezzi;
6. Capitolato d'Appalto;
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Area Energizzazione Infrastrutture

RELAZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria alle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di depurazione singoli e gli annessi impianti di soll.to liquami gestiti dall'Alto Calore Servizi S.p.A. – Biennio 2017 – 2019

L'Alto Calore Servizi S.p.A. gestisce, tra l'altro, il processo depurativo di diversi comuni soci, regolamentato attraverso apposite convenzioni anche in relazione alle caratteristiche e diramazioni del sistema strutturale.

Questi rapporti di convenzioni oltre che definire le funzionalità e gli accordi di carattere tecnico amministrativo tra enti, di fatto responsabilizzano l'Alto Calore Servizi S.p.A. e quindi, nel settore specifico, ne affidano incaricato per la manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche fondamentali nei descritti processi depurativi.

Il sistema generale di depurazione gestito è così distinto:

- n.2 impianti comprensoriali con gli annessi n.9 impianti di sollevamento liquami;
- n.23 impianti comunali con gli annessi n.7 impianti di sollevamento liquami.

Pertanto, visto che anche gli impianti di depurazione singoli, con gli annessi impianti di soll.to liquami, sono dotati di numerose apparecchiature elettromeccaniche indispensabili per il processo depurativo, è necessario garantire la costante efficienza delle stesse, attraverso l'affidamento a ditta specializzata del servizio di manutenzione, non disponendo in proprio delle attrezzature e delle specifiche specialistiche necessarie.

Quindi, considerato che in data 02/03/16 è scaduto l'appalto con la precedente ditta affidataria del "servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di depurazione singoli e gli annessi impianti di soll.to liquami", in valutazione della vetustà degli impianti di depurazione, per i quali già diverse attività di revisione sono state procrastinate forzatamente, si ritiene indispensabile procedere, attraverso l'espletamento di una nuova ed idonea gara, all'individuazione di una ditta specializzata nel settore, che effettui i citati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Comunque, Alto Calore Servizi S.p.A., per motivazioni di carattere puramente organizzativo e gestionale, si è riservata la prerogativa di procedere alla manutenzione ordinaria con personale interno, inserendo nel presente appalto un volume definito di interventi ordinari programmati.

Premesso che le attività che con carattere fondamentalmente ripetitivo, stante la natura e la tipologia delle apparecchiature elettromeccaniche oggetto del servizio, si rendono utili, necessarie ed indispensabili al corretto funzionamento e/o all'efficientamento degli impianti, sono puntualmente descritte negli allegati elaborati, appare opportuno sottolineare che l'elaborazione progettuale, in base a specifiche direttive della Direzione, in linea con gli obiettivi strategici dell'Azienda, ha comportato la modulazione in tipologie di interventi così distinte e caratterizzate:

- **Manutenzione ORDINARIA**

individuando tutti gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di prima manutenzione e che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso.

- **Manutenzione STRAORDINARIA**

identificando gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti, che non modificano in modo sostanziale le sue prestazioni. Azioni che siano destinate a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, che richiedano in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari, di uso non corrente e che

comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria.

Quindi gli interventi di manutenzione, per linee generali, sono così sintetizzabili in attività di massima:

- ✓ Sostituzione componenti quadri (interruttori, sezionatori, contattori, strumenti, scaricatori);
- ✓ Fornitura e/o posa in opera di quadri di avviamento apparecchiature elettromeccaniche;
- ✓ Fornitura e/o posa in opera di apparecchiature elettromeccaniche nuove di fabbrica;
- ✓ Riparazioni presso Officina delle apparecchiature installate;
- ✓ Fornitura e/o posa di ricambi apparecchiature anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Sostituzione componenti circuiti controllo (galleggianti, sensori, etc) anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Sostituzione valvole, saracinesche, organi di convogliamento ed intercettazione, anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Sostituzione e/o riparazione di tubazioni anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Esecuzione di opere civili, pitturazione e di carpenteria connesse con la esecuzione degli interventi di cui ai punti precedenti e alla messa in sicurezza degli impianti e delle apparecchiature elettromeccaniche oggetto della presente;
- ✓ Fornitura di mano d'opera e mezzi d'opera per prestazioni da effettuarsi in economia eventualmente richieste dall'Amministrazione;
- ✓ Tutte le forniture e prestazioni necessarie a dare le opere compiute in ogni particolare e nuovamente pronte per l'esercizio.

Inoltre, con richiamo alle attrezzature specifiche, si riepilogano le componenti ed attrezzature ritenute necessarie alla corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione oggetto di appalto:

- ✓ Carroponte

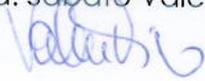
- ✓ Sala prove
- ✓ Banco da lavoro con morsa
- ✓ Tornio
- ✓ Fresatrice
- ✓ Estrattore
- ✓ Equilibratrice dinamica
- ✓ Sabbiatrice
- ✓ Forno per prosciugamento ed essiccazione avvolgimenti motori
- ✓ Misuratore d'isolamento
- ✓ Saldatrice ad inverter
- ✓ Motosaldatrice
- ✓ Gruppo elettrogeno
- ✓ Misuratore di portata ad ultrasuoni
- ✓ Misuratore di isolamento (megaohmetro a 1000 V)
- ✓ Apparecchiatura di allineamento laser per accoppiamento motore - pompa
- ✓ Strumento per analisi vibrometriche, per la valutazione della condizione dei cuscinetti tramite metodo ad impulso d'urto
- ✓ Strumento per analisi di temperature (fotocamera)
- ✓ Strumento per la misura del valore della resistenza di isolamento a 500 e 1000 V;
- ✓ Strumento rilevatore portatile ossigeno, gas infiammabili e tossici;
- ✓ almeno n. 1 Automezzo con portata netta non inferiore a 10 Q.li;
- ✓ almeno n. 1 Autocarro munito di gru con portata di quest'ultima non inferiore a 10 Ton.

Per utile riferimento si citano le seguenti documentazioni:

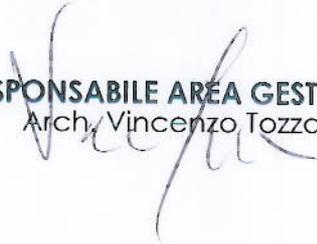
- Elenco Impianti;

- Quadro Economico;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;
- Capitolato d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

IL RESPONSABILE DIREZIONE LAVORI
per. ind. Sabato Valentino



IL RESPONSABILE AREA GESTIONALE
Arch. Vincenzo Tozza



IL FUNZIONARIO Q
Francesco Saccardo

