

# Alto Calore Servizi s.p.A.



Sede in Avellino: Corso Europa, 41 - 83100  
Capitale Sociale €. 27.278.037  
Partita IVA- Codice Fiscale: n° 00080810641  
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 – <https://www.altocalore.it>



Prot.

Avellino

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### per il

Servizio di Vigilanza Notturna, di Guardiania, Portierato, Receptionist della Sede Centrale di Avellino e Servizio di Vigilanza Saltuaria Notturna dell'Impianto di Depurazione Comprensoriale di Manocalzati (Av) e di Rotondi (Av)

#### ART. 1

#### OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto:

1. SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA, DI GUARDIANIA, PORTIERATO, RECEPTIONIST DELLA SEDE CENTRALE DI AVELLINO – C.SO EUROPA 41 – AVELLINO;
2. SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA NOTTURNA DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMPENSORIALE DI MANOCALZATI (AV) - VIA VARIANTE EST SS. 7 LOC. ISCA (con punzonatura di apposito orologio marcatempo fornito in comodato gratuito dall'Istituto di Vigilanza ed installato a cura e a spese dello stesso Istituto).
3. SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA NOTTURNA DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMPENSORIALE DI ROTONDI (AV) – CONTRADA FUNGARELLI (con punzonatura di apposito orologio marcatempo fornito in comodato gratuito dall'Istituto di Vigilanza ed installato a cura e a spese dello stesso Istituto).

ART. 2  
MODALITA' ED ORARI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

SERVIZIO DI GUARDIANIA, PORTIERATO, RECEPTIONIST DELLA SEDE  
CENTRALE DI AVELLINO – C.SO EUROPA 41 - AVELLINO

Tempi di esecuzione:

Lunedì – Venerdì - orario: 07.30 – 19.30

Sabato - orario: 07.30 – 14.30

MODALITA' DI EFFETTUAZIONE:

Il servizio dovrà essere effettuato da personale in divisa che avrà il compito di:

1. provvedere alle operazioni di apertura (ore 7.30) e chiusura (ore 19.30) dei varchi di ingresso (1 pedonale – 1 carrabile);
2. controllare i flussi in ingresso e in uscita, dei dipendenti, dei fornitori e di eventuali visitatori;
3. gestire gli accessi in ingresso e in uscita del pubblico e dei fornitori attraverso la consegna di pass con contestuale registrazione delle generalità di ciascun visitatore;
4. consentire l'ingresso nel cortile delle auto dei visitatori/fornitori mediante l'apertura automatizzata della sbarra di ingresso;
5. verificare situazioni anomale e/o sospette rappresentate dalla presenza di persone non autorizzate in aree riservate dell'edificio;
6. provvedere, all'ora della chiusura, ad una accurata ispezione dei locali al fine di verificare la corretta chiusura delle porte interne e lo spegnimento di tutte le luci dello stabile.

La ditta dovrà assicurare in ogni caso la effettuazione delle operazioni da sub 1. a sub 6. anche nel caso di impossibilità contingente del personale incaricato provvedendo alla sua tempestiva sostituzione con altro personale in modo da garantire la effettuazione delle operazioni suddette.

SERVIZIO DI SORVEGLIANZA NOTTURNA DELLA SEDE CENTRALE DI  
AVELLINO – C.SO EUROPA 41 – AVELLINO

MODALITA' DI EFFETTUAZIONE:

Il Servizio dovrà essere effettuato da personale in divisa ARMATO mediante punzonatura (min. 3) e verifica dei varchi e degli ingressi.

SERVIZIO DI SORVEGLIANZA NOTTURNA DELL'IMPIANTO DI  
DEPURAZIONE COMPRENSORIALE DI MANOCALZATI - VIA VARIANTE EST  
SS 7 LOC. ISCA - MANOCALZATI (AV)

SERVIZIO DI SORVEGLIANZA NOTTURNA DELL'IMPIANTO DI  
DEPURAZIONE COMPRENSORIALE DI ROTONDI (AV) - CONTRADA  
FUNGARELLI

MODALITA' DI EFFETTUAZIONE:

Il servizio dovrà essere effettuato da personale in divisa ARMATO mediante punzonatura (min. 5) e verifica dei varchi e degli ingressi.

Il servizio di SORVEGLIANZA NOTTURNA deve essere svolto a mezzo guardia armata con punzonatura degli appositi orologi marcatempo forniti in comodato gratuito dall'Istituto di Vigilanza ed installati a cura e spese dello stesso Istituto di Vigilanza ed installati a cura e spese dello stesso Istituto all'interno dei predetti siti.

Il servizio dovrà effettuarsi in tutti i giorni feriali e festivi e consisterà in controlli nel numero specificato nell'arco temporale intercorrente dalle ore 22,00 alle ore 06,00 con ispezione interna dei siti e degli uffici.

Resta inteso che qualora durante le ispezioni ed i controlli di cui al presente articolo venissero riscontrate irregolarità di qualsiasi natura o intrusioni nei locali, cortili spiazzali o altri tipi di pertinenze la ditta dovrà intervenire con proprio personale e con propri mezzi e, se del caso, anche richiedendo l'intervento della forza pubblica, impegnandosi a dare comunicazione dell'accaduto alla Società.

### ART. 3 MODIFICHE DELLA PRESTAZIONE

ACS Spa si riserva la piena ed insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre o sopprimere il servizio in qualsiasi momento mediante preavviso da comunicare alla ditta appaltatrice a mezzo lettera raccomandata a.r. almeno quindici giorni prima, con conseguente diminuzione proporzionale del corrispettivo pattuito.

### ART. 4 OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE

La ditta appaltatrice è tenuta ad adempiere ai seguenti obblighi:

1. eseguire il servizio con perfetta regolarità ed efficienza, sotto la personale sorveglianza del suo titolare o di un legale rappresentante o di persona a ciò espressamente autorizzata, nel rispetto di tutte le condizioni previste dalle norme legislative e regolamentari vigenti per lo specifico settore;
2. garantire il possesso di mezzi e attrezzature moderne ed idonee, nonché la presenza di personale addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali;
3. essere in possesso dell'autorizzazione relativa all'esercizio di attività di vigilanza;
4. comunicare ad ACS Spa nel termine di tre giorni, ogni eventuale provvedimento di revoca o sospensione dell'autorizzazione di cui al precedente punto;
5. fornire non oltre 10 giorni dall'assunzione del servizio le generalità del personale occupato nel servizio;
6. comunicare ad ACS Spa *ad horas* ogni variazione relativa al personale incaricato;
7. assicurare che il personale addetto ai servizi oggetto del presente Capitolato sia in possesso della prescritta licenza di Guardia Giurata e, durante l'orario di lavoro, indossi l'uniforme, sia munito di pistola e porti ben visibile il tesserino o altro contrassegno di riconoscimento della ditta di appartenenza;
8. assicurare che i propri dipendenti si attengano scrupolosamente alle disposizioni loro impartite e mantengano un contegno irreprensibile sia nei confronti del personale di ACS Spa sia nei confronti del pubblico che accede agli uffici;
9. comunicare tempestivamente ad ACS Spa per iscritto ogni fatto di rilievo riscontrato durante l'effettuazione del servizio di vigilanza;
10. ottemperare a tutti gli obblighi veri i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e

- assumere tutti gli oneri relativi, esonerando ACS Spa da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza che di infortunio;
11. attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi di lavoro vigenti per le categorie e le località ove si svolgono i lavori, nonché quelle condizioni risultanti da successive modifiche o integrazioni;
  12. applicare nei confronti del personale dipendente gli accordi provinciali integrativi per la tutela dell'occupazione e le condizioni economico/normative nonché ogni altra norma vigente per la tutela dell'occupazione;
  13. esibire, in qualunque momento e su semplice richiesta di ACS Spa, la documentazione comprovante la regolarità di quanto indicato ai punti 10, 11, 12;
  14. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

ACS Spa si riserva la facoltà di revocare l'affidamento in caso di inosservanza da parte della ditta delle prescrizioni di capitolato, di non regolarità contributiva (contributi previdenziali ed assistenziali) o mancata osservanza delle disposizioni in tema di prevenzione degli infortuni sul lavoro, ovvero il mancato rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

ACS Spa non risponde dei danni di qualsiasi natura che potessero derivare a terzi, alla ditta appaltatrice ed ai suoi dipendenti durante l'esecuzione del servizio.

## ART. 5 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è di mesi 24 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero del verbale di consegna del servizio.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva, a propria discrezione, l'eventuale facoltà di una proroga dell'affidamento, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara per il servizio in oggetto. ACS Spa si riserva di avviare il servizio anche nelle more della stipulazione del contratto.

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del servizio. ACS Spa, comunque, si riserva la piena ed insindacabile facoltà

di dichiarare la cessazione del servizio in qualsiasi momento mediante semplice preavviso di un mese, da comunicarsi mediante lettera raccomandata a.r.. o pec.

In tal caso, alla ditta appaltatrice spetterà il solo corrispettivo del lavoro eseguito, esclusi ogni altro rimborso od indennizzo a qualsiasi titolo e ogni ragione o pretesa di qualsiasi genere.

## ART. 6 MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

ACS Spa corrisponderà ogni mese posticipatamente, su presentazione di regolare fattura, il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per le ore e per le attività effettivamente prestate nel mese per il servizio oggetto del presente capitolato.

Il pagamento del corrispettivo mensile, previo riscontro e verifica della regolarità del servizio, verrà effettuato da ACS Spa entro 90 gg. dalla data di ricevimento della fattura.

In caso di sospensione del servizio da parte della ditta appaltatrice, ACS Spa provvederà a trattenere un importo pari alle ore o frazioni di ore o ai numeri di accessi (vigilanza con punzonatura dell'orologio) non prestati corrispondente al periodo di sospensione e, ove lo ritenga necessario, alla esecuzione in danno dei servizi sospesi, addebitando alla ditta appaltatrice la spesa eventualmente eccedente la quota trattenuta, salva restando ogni altra ragione od azione.

Qualora la sospensione dei servizi dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata di più di tre giorni, ACS Spa ha piena facoltà di revocare l'affidamento del servizio salva ogni altra azione che ACS Spa ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Responsabile Unico del Procedimento  
Emma De Stasio