



## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

### SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI SOCIETARI – PERIODO 2015/2016. DURATA 12 MESI. – CIG 60808246B4

#### SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

1. **Stazione Appaltante:** Alto Calore Servizi S.p.A. C.so Europa 41 83100 Avellino.
2. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri e le schede per l'offerta economica sono scaricabili dal sito internet [www.altocalore.eu](http://www.altocalore.eu);
3. **Dove inviare le offerte:** Alto Calore Servizi S.p.A. C.so Europa 41 83100 Avellino Ufficio Protocollo.

#### SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

4. **Tipo di appalto:** Servizio di pulizia presso gli uffici societari per il periodo 2015/2016
5. **Durata dell'appalto:** Mesi 12
6. **Luogo di svolgimento del servizio:** Come da elenco delle strutture indicato nel disciplinare.

#### SEZIONE III: PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

7. **Determinazione a contrarre:** N.81 del 30/12/2014  
**Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio;  
**Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'*art. 124 D.Lgs. 163/2006*.  
**Codice Identificativo Gara (CIG):** 60808246B4

#### SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

8. **Procedura** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'*art. 55 del D.Lgs. 163/2006*.
9. **Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'*art. 83 del D.Lgs. 163/2006* e dell'*art. 286 D.P.R. 207/2010*; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione, di natura qualitativa e quantitativa, si rinvia a quanto disposto in merito all'articolo 16 del Disciplinare di gara
10. **Verifica di anomalia delle offerte:** Si rinvia agli *artt. 86 ss. D.Lgs. 163/2006* e all'*art. 121 D.P.R. 207/2010*, per quanto concerne l'individuazione e valutazione delle offerte ritenute anormalmente basse.

#### SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

11. **Importo a base di gara (I.V.A. esclusa):** € 81.700,00 (diconsi euro **Ottantaunomilasettecento**), di cui € 80.000 per il servizio (soggetti a ribasso) ed € 1.700,00 per l'attuazione della sicurezza sul lavoro (non soggetti a ribasso).
12. **Subappalto:** L'affidatario potrà subappaltare nel limite del 30% di cui all'*art. 118, co.2°, D.Lgs. 163/2006*. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
13. **Pagamenti:** la contabilizzazione ed i pagamenti avverranno secondo quanto previsto dall'*art. 13 del Capitolato Speciale d'oneri*.
14. **Pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore:** i pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario; si applica l'*art. 118, co.3°, D.Lgs. 163/2006*. L'inadempimento degli obblighi ivi contemplati, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva

risoluzione del contratto ex art.136 del D.Lgs.163/2006 e per la successiva escussione della garanzia fideiussoria.

#### **SEZIONE VI : SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

- 15. Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art.34 D.Lgs.163/2006*, nonché i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art.37 D.Lgs.163/2006*, in possesso dei requisiti di seguito indicati.
- 16. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di natura tecnico-economica indicati nel Disciplinare di gara.
- 17. Avvalimento:** i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli *artt.49-50 D.Lgs.163/2006*, allegando, **a pena di esclusione**, la documentazione prescritta dallo stesso *art.49*.

#### **SEZIONE VII: MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

- 18. Termine per la presentazione delle offerte:** ore **12.00** del giorno **16.04.2015**
- 19. Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.
- 20. Sopralluogo facoltativo:** per le modalità di effettuazione del sopralluogo, si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.
- 21. Garanzie e Cauzioni:** garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e cauzione definitiva rese ai sensi degli *artt.75 e 113 D.Lgs.163/2006*, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara;
- 22. Apertura documentazione:** prima seduta pubblica di gara il **17.04.2015** ore **10:00** presso gli uffici di Corso Europa 41 Avellino.
- 23. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 24. Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

#### **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI**

- 25. Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'*art.46 del D.Lgs.163/2006* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'*art.46 D.Lgs.163/2006* e nei limiti previsti dagli *artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006*.
- 26. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'*art.81, co.3°, D.Lgs.163/2006* ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso dovessero pervenire offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 27. Documentazione:** Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a prendere visione del presente bando, del Capitolato Speciale di Appalto contenente le modalità di esecuzione del servizio e degli altri Allegati di progetto sul sito [www.altocalore.eu](http://www.altocalore.eu), gli stessi sono consultabili presso l'Ufficio Acquisti della Stazione Appaltante dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00.
- 28. Trattamento dei dati personali:** Ai sensi dell'*art. 13 del D.Lgs. 196/2003* s'informa che i dati forniti dalle ditte saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla gara e per la stipulazione del contratto. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi societarie e non saranno comunicati ad altri soggetti né utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dalla legge e/o da rapporti contrattuali. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dall'*art. 7 del citato decreto* è l'Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

Per ogni chiarimento è possibile contattare la sede di questa Società – Gestione Acquisti e Patrimonio dalle ore 09,00 alle ore 12,30 nei giorni feriali – Tel. 0825 794257.

Responsabile del Procedimento: Dott. Ciro Grafner

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.

Avellino \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo e Finanziario  
(dott. Francesco Gallo)



Il Direttore Generale  
(dott. Ing. Eduardo Di Gennaro)



C.G.

