

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



**DISCIPLINARE DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI AZIENDALI
SERVIZIO DEL TERZO RESPONSABILE,
PER LE STAGIONI 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016
CIG 54050368CD**

L’OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

PROCEDURA: Procedura negoziata mediante interpello plurimo, indetta ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii., così come definita dall'art. 3 comma 37 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.lgs 163/2006.

IMPORTO COMPLESSIVO: Il valore dell'appalto commisurato alla durata contrattuale di mesi 36 (trentasei) viene stimato in **€. 18.555,00** (diciotomilaciquecentocinquantacinque/00), oltre IVA, di cui per oneri per la sicurezza **€. 435,00** (quattrocentotrentacinque/00).

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: L'importo soggetto a ribasso ammonta a **€. 18.120,00** (diciotomilacentventi/00)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA : ore 12,00 del giorno 15/11/2013

INIZIO OPERAZIONI DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA: ore 10,00 del giorno 18/11/ 2013 presso gli uffici di Alto Calore Servizi SpA – c.so Europa, 41 - Avellino.

TERMINE ULTIMO PER RICHIESTE DI CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI: entro e non oltre le ore 12,00 del 11/11/2013 da inoltrare con le modalità e nei termini di cui all'art. 15 del presente disciplinare.

Art. 1 – Norme regolatrici dell'appalto

L'appalto è disciplinato dal D.lgs 163/2006 e s.m.i., dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

Art. 2 – Oggetto

La presente procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., ha per oggetto il servizio di manutenzione impianti termici aziendali – servizio del terzo responsabile, per le stagioni 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016 e per una spesa stabilita in €. 18.555,00 (diciotomilaciquecentocinquantacinque/00) oltre IVA, comprensivi di €. 435,00 (quattrocentotrentacinque/00) per oneri per la sicurezza (art. 2 del CSA).

Art. 3 – Modalità e tempi del servizio

Il servizio di manutenzione annuale sarà espletato secondo le prestazioni e la cadenza di cui all'art 3 del CSA, nel rispetto del D.P.R. 26.8.93 n. 412 e dei vigenti regolamenti locali.

Art. 4 – Durata dell'appalto

La durata del presente appalto è fissata in **36 (trentasei) mesi** a decorrere dal primo intervento. La consegna del servizio di manutenzione potrà avere inizio anche in pendenza della stipula del contratto, previa sottoscrizione tra le parti del verbale di detta consegna.

Art. 5 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., da applicare, mediante l'utilizzo della predisposta scheda offerta (**allegato "3"**), alle singole voci di cui alla tabella riportata all'art. 2 del CSA con riferimento al prezzo complessivo del servizio di manutenzione, esclusa IVA e oneri per la sicurezza, stimato in € 18.120,00

Art. 6 – Termine per la presentazione dell'offerta

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a mezzo di raccomandata A.R. del servizio Postale di Stato oppure consegnata a mano (anche per il tramite di agenzie di recapito e di corrieri autorizzati) presso l'Ufficio Protocollo (aperto nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/11/2013 a pena d'esclusione**, - sede di Alto Calore Servizi SpA C.so Europa, 41 -83100

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

Avellino - un plico idoneamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante della ditta concorrente sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 18/11/2013, ORE 10.00, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI AZIENDALI – SERVIZIO DEL TERZO RESPONSABILE, PER LE STAGIONI 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016 – CIG 54050368CD"

In caso di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o Consorzi si rimanda a quanto precisato al successivo Art. 12.

Il recapito del plico entro i termini sopraindicati sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

I plichi pervenuti oltre il predetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, anche a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non saranno presi in considerazione (a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante).

Art. 7 – Disposizioni per la presentazione e formulazione dell'offerta

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno **due buste** separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno – oltre ai dati identificativi del soggetto offerente – le seguenti diciture virgolettate:

"Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"Busta B – OFFERTA ECONOMICA"

La Busta **"A"** chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante sul frontespizio la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e il nominativo della società concorrente, la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A1) Autocertificazione, da rendersi utilizzando l'**allegato "1"**, debitamente compilata, datata, timbrata e sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di comprovati poteri di firma, la quale dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

1. numero e data d'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, oggetto sociale, nominativo delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente la Società, inesistenza di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata alla CCIAA negli ultimi 5 anni ovvero dalla data di costituzione se inferiore ai 5 anni;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 a carico dell'impresa e a proprio carico in caso di società, a proprio carico e a carico degli altri professionisti associati in caso di professionista, singolo o associato;
3. posizioni previdenziali e assicurative e regolarità dei relativi versamenti;
4. insussistenza di rapporti di collegamento e controllo, determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese concorrenti alla gara;
5. applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti di condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria o della zona ove la società svolge la propria attività;
6. esatta conoscenza della natura dell'appalto e delle circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e giudizio del prezzo offerto remunerativo;
7. impegno a costituire un deposito cauzionale definitivo, in caso di aggiudicazione dell'appalto;
8. impegno a nominare entro la data di stipula del contratto un suo Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto dell'appalto che abbia tutti i requisiti di legge (art 5 del CSA);
9. accettazione, senza riserva alcuna, degli obblighi di cui al presente disciplinare e al capitolato speciale d'appalto.

A2) Dichiarazione di almeno n. 1 istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 in cui si attesti che la società ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità (D. Lgs. 163/2006, art. 41 c. 1 lett. a);

A3) Eventuale dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al secondo capoverso dell'art 5 del CSA, che consente alla ditta appaltatrice di assumere il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto dell'appalto;

A4) Il presente disciplinare, il capitolato d'oneri, datati, timbrati e sottoscritti in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di comprovati poteri di firma.

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

A5) Copia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario dell'autocertificazione e delle dichiarazioni di cui ai punti A1), e A3);

A6) Garanzia a corredo dell'offerta per l'importo di **€ 371,10 (trecentosettantuno,10)** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita nei modi e nelle forme indicati all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., la garanzia dovrà possedere le caratteristiche di cui al successivo art. 14.

N.B. L'importo di cui sopra potrà essere ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

A7) Impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del medesimo D.Lgs.;

A8) Eventuale procura speciale legalizzata originale o in copia autenticata qualora l'offerta ed ogni altra documentazione richiesta non siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;

A9) Eventuale copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio in caso di R.T.I. già costituito o consorzio;

A10) Patto di integrità/codice etico debitamente sottoscritto per accettazione. **(allegato 2)**

La BUSTA B) chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura (recante sul frontespizio la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" e il nominativo della società concorrente), dovrà contenere, **a pena di esclusione** la seguente documentazione che dovrà essere redatta in lingua italiana:

offerta economica, **redatta su carta legale** ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, da redigersi utilizzando l'**allegato "3"**, debitamente compilato, datato, timbrato e sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di comprovati poteri di firma, dovrà essere incondizionata e dovrà indicare il ribasso unico percentuale offerto dal concorrente, da applicare alle singole voci indicate nella scheda, con riferimento al prezzo complessivo del servizio di manutenzione, esclusa IVA e oneri per la sicurezza.

1. copia di un documento di identità, in corso di validità del firmatario.

Il ribasso percentuale dovrà essere espresso con non più di tre decimali dopo la virgola. Qualora i decimali fossero superiori a tre, si procederà ad arrotondare la terza cifra decimale all'unità superiore se la quarta cifra decimale fosse pari o superiore a cinque.

Non si richiede, invece, per intervenuta abrogazione dell'art. 86 c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 ad opera della L.102/2009 di conversione del D.L. 78/2009, la presentazione delle giustificazioni preliminari, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Si applicano comunque gli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/200 e s.m.i., come modificati dalla citata L. 102/2009, per i criteri e il procedimento di individuazione e di verifica delle offerte anormalmente basse. In proposito la S.A. si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. come da ultimo modificato.

Nella formulazione dell'offerta economica il concorrente dovrà tenere conto di tutte le condizioni e delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché di tutti gli oneri e gli obblighi previsti dalla vigente legislazione in materia di costi del lavoro e sicurezza.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevarrà quanto più favorevole per Alto Calore Servizi SpA.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi devono essere indicate le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Inoltre in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi non ancora costituiti occorre l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un concorrente individuato e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. L'offerta dovrà contenere l'indicazione della ditta offerente, la sede (indirizzo), il numero di codice fiscale e partita IVA.

Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni, le precisazioni e le modalità per la formulazione dell'offerta previste nel presente disciplinare, oppure risultino difformi dalle richieste o condizionate a clausole non previste.

Non sono ammesse offerte in aumento, incomplete, condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o altrui, pena l'esclusione.

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

Art. 8 – Disposizioni generali

Tutti i documenti di cui ai punti precedenti dovranno essere redatti, pena l'esclusione, in lingua italiana, datati e sottoscritti con firma leggibile e per esteso in ogni foglio dal legale rappresentante della Ditta concorrente.

Tutte le comunicazioni e le richieste di Alto Calore Servizi S.p.A. saranno inoltrate ai concorrenti a mezzo fax. I moduli **Allegati**, sono stati predisposti per una più facile e corretta compilazione; gli stessi potranno essere comunque riprodotti integralmente dal concorrente **mantenendone inalterato il contenuto.**

I documenti non dovranno contenere correzioni né abrasioni. Per la presentazione delle offerte da parte di R.T.I. o consorzi si rimanda a quanto precisato al successivo art. 12.

Il sopralluogo degli impianti termici murali e delle centrali termiche a basamento **è facoltativo**, le ditte che intendono prendere visione dei luoghi, dovranno contattare preventivamente il Sig. Giuseppe Gallone – Gestione Acquisti e Patrimonio – tel. 0825 794558 – 377 1665148.

Art. 9 – Procedimento di gara

Le operazioni di gara avranno inizio il **giorno 18/11/2013 alle ore 10,00**, presso gli uffici di Alto Calore Servizi S.p.A. di C.so Europa, 41.

A tale seduta ed a quelle successive aperte al pubblico potranno presenziare i Legali Rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido.

La commissione di gara aperti i lavori in seduta pubblica procederà:

- a riscontrare che l'arrivo dei plichi sia avvenuto entro il termine di scadenza della gara indicato nel presente disciplinare e nella lettera d'invito;
- a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini;
- a dichiarare l'esclusione di quelli non presentati nei termini o non integri;
- ad aprire i plichi che superino positivamente i controlli precedenti e previa constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle due distinte buste come sopra specificato, disporrà quindi, l'apertura della Busta contraddistinta con la lettera "A" al fine di esaminare il rispettivo contenuto richiesto per l'ammissione alla gara e di verificarne la rispondenza alle prescrizioni dettate dal presente disciplinare.

Nel rispetto della "par condicio" fra gli offerenti, in base al disposto dell'art. 46 del .lgs.n.163/2006 e s.m.i., nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del medesimo D.lgs., la Stazione appaltante potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di assegnare a tal fine il termine perentorio di tre giorni lavorativi entro cui le imprese offerenti dovranno far pervenire i completamenti o chiarimenti richiesti.

Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

Il **giorno 18/11/2013 alle ore 10,00**, la Commissione di gara, per le sole società concorrenti ammesse, procederà all'apertura della Busta contraddistinta con la lettera "**B**" **Offerta economica** presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della corretta formulazione dell'offerta economica dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

Si procederà, quindi, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte come determinata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Le medie sono calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse, sia inferiore a 5.

Al termine di detta procedura la Commissione di gara procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione provvisoria sarà subordinata alla condizione sospensiva dell'espletamento delle verifiche sulla congruità delle offerte che sarà effettuata dalla Stazione Appaltante ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel caso di offerte potenzialmente anomale.

La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta ai sensi dell'art. 88 comma 7 così come da ultimo modificato.

In caso di più offerte con lo stesso ribasso, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di una ditta concorrente, tutta la documentazione di gara verrà custodita dalla Stazione Appaltante nello stato in cui si trova al momento dell'esclusione.

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

Art. 10 – Modalità di aggiudicazione della gara – Validità della graduatoria

L'aggiudicazione della gara avverrà ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base gara di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti. L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto.

Ove il soggetto aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto o l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e la disporrà in favore del concorrente che segue nella graduatoria, fermo restando l'incameramento della cauzione provvisoria e la richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

In ogni caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara. Entro i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere la necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà la facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

Alto Calore Servizi SpA si riserva:

- di non procedere all'aggiudicazione della fornitura qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.81, comma 3, del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.. o economicamente congrua o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta; - di procedere all'aggiudicazione del servizio nel caso di una sola offerta, purché valida e sempre che la stessa sia ritenuta congrua e vantaggiosa e risponda ad ogni prescrizione del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11- Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara le società concorrenti dovranno possedere, alla data di pubblicazione dell'avviso, i seguenti requisiti, a **pena di esclusione**:

1. iscrizione al Registro imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o ad analogo registro dello stato aderente all'U.E. per l'attività oggetto dell'appalto o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi o ad altri albi previsti per legge con indicazione di inesistenza di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata alla CCIAA negli ultimi 5 anni ovvero dalla data di costituzione se inferiore a 5 anni.

L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il codice fiscale/partita IVA, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, la sede della C.C.I.A.A., il numero di Repertorio Economico Amministrativo, la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro stato aderente all'U.E.; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; l'anno di iscrizione;
 - i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta e i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data della lettera di invito a partecipare alla gara;
2. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 comma 1 lettere da a) a m-ter) comprese del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- a) ottemperanza alla L. n.68/1999;
- b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
- INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);
 - INAIL: sede di _____, codice ditta n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte); e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti; di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

c) di non essere, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura

o in alternativa

di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; in tale caso dovranno essere allegati in una separata busta chiusa, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

d) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relative alla partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati;

f) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 37, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

g) tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs.81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

h) non essersi avvalsi del piano individuale di emersione di cui all'art. 1 Bis L.383/2001, oppure di essersi avvalsi del piano individuale di emersione di cui all'art. 1 bis L. 383/2001 con conclusione del periodo di emersione;

i) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

Art. 12 – Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) e consorzi

Ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. 163/06 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà specificare le prestazioni oggetto dell'appalto che saranno eseguite dalle singole imprese. A tal proposito, a norma del comma 13 dell'art. 37 del D.Lgs. suindicato, i concorrenti riuniti devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante dovrà allegare semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/06, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di ATI ciascuna delle imprese partecipanti dovrà presentare l'intera documentazione e possedere i requisiti richiesti dal Disciplinare di gara; i requisiti dovranno essere posseduti dall'ATI nel suo complesso. La "cauzione provvisoria" dovrà essere presentata secondo le modalità di cui al successivo art. 13.

Art. 13 - Avvalimento

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari ovvero tecnico-organizzativi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

Art. 14 – Cauzioni

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006, le offerte devono essere corredate, a pena di esclusione, da garanzia provvisoria, nella misura pari al 2% del valore del presente appalto, da costituirsi sotto forma di fideiussione. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 e che siano autorizzati a svolgere la predetta attività dal Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 2 del DPR 115/04.

L'offerta deve, tra l'altro, essere corredata, dall'impegno di un fideiussore, scelto tra quelli previsti dall'art. 75 comma 3 del D.Lgs. 163/06, a rilasciare garanzia fideiussoria costituente cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi la garanzia dovrà essere costituita dall'impresa capogruppo/consorzio in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.

In caso di ATI o di consorzio non ancora costituito la garanzia deve riportare (a pena di esclusione) l'indicazione di tutte le imprese del raggruppamento/consorzio.

Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del 50 per cento; in tale ipotesi, la ditta interessata deve presentare copia della suddetta certificazione di sistema di qualità. In caso di ATI, è possibile presentare una garanzia ridotta soltanto se tutte le ditte associate sono in possesso della certificazione di sistema di qualità. In caso di consorzio è possibile presentare la garanzia dimezzata se la certificazione di sistema di qualità è posseduta dal consorzio stesso e da tutte le ditte consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa e che svolgeranno effettivamente la fornitura.

La garanzia provvisoria è prestata a garanzia della serietà dell'offerta, pertanto sarà incamerata qualora, in seguito all'aggiudicazione non si dovesse addvenire alla stipulazione del contratto per motivi imputabili all'aggiudicatario, oppure:

- qualora non venga comprovato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- in caso di mancata presentazione della documentazione richiesta ai fini del contratto.

L'impresa aggiudicatario dovrà costituire, a favore dell'Amministrazione, successivamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, a garanzia dell'esatto e completo adempimento dei suoi obblighi contrattuali, una fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi della Legge n. 348 del 1982. L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'importo netto di aggiudicazione secondo il disposto dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/06.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito: tale svincolo è automatico, con la sola condizione della consegna all'Istituto garante, del documento di avvenuta fornitura pro-quota.

Il residuo 25% verrà svincolato solo al momento in cui sarà emesso da parte della Stazione Appaltante il documento attestante la conclusione del servizio. La garanzia definitiva deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Ente.

Entrambe le garanzie, ossia fideiussione provvisoria e definitiva, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e l'operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta. La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno 180 gg., decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante, mentre la garanzia definitiva dovrà avere validità fino al completo svolgimento di tutte le attività previste dall'appalto.

Le cauzioni provvisorie presentate dalle ditte non aggiudicatario saranno svincolate (dietro richiesta da parte delle ditte interessate) solo a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La garanzia provvisoria presentata dalla ditta aggiudicatario sarà svincolata (dietro richiesta da parte della ditta aggiudicatario) solo a seguito della stipula del contratto.

Art. 15 – Documentazione e informazioni relative all'appalto

Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto ed i documenti utili per la formulazione dell'offerta, saranno scaricabili dal sito Web Aziendale - www.altocalore.it alla sezione **DOWNLOAD → BANDI DI GARA** e comunque la documentazione è visionabile presso l'ufficio Acquisti e Patrimonio di Alto Calore Servizi SpA nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00. Le informazioni complementari potranno essere richieste, esclusivamente per iscritto all'Ufficio Acquisti di Alto Calore Servizi SpA **entro e non oltre le ore 12,00 del 11/11/2013**, tramite fax al n. 0825/788185. Le informazioni richieste entro il predetto termine saranno comunicate, secondo quanto disposto dall'art. 71 del D.lgs.163/2006 e s.m.i, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Art. 16 – Stipula del contratto e garanzie

L'aggiudicatario sarà invitato a presentare entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva:

1. certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria corrispondente, riportante l'attestazione che a carico del soggetto appaltante non risultino negli ultimi cinque anni, procedure di fallimento, di liquidazione o concordato preventivo nonché la dicitura antimafia di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1695

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

- m. 575 in caso di società o altro documento di identificazione fiscale in caso di professionista singolo o associato;
2. nomina del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto dell'appalto che abbia tutti i requisiti di legge (art 5 del CSA);
 3. autocertificazione attestante la posizione relativamente agli obblighi derivanti dalla Legge n. 68/1999, ove dovuto;
 4. in originale, cauzione definitiva, costituita ai sensi del precedente art. 14;
 5. autocertificazione attestante che a carico della ditta non vi sono in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze e di decreti negli ultimi cinque anni;
 6. autocertificazione attestante l'inesistenza di irregolarità, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
 7. eventuali certificazioni di qualità, ai fini della riduzione della cauzione definitiva;
 8. mod. GAP (art. 2 legge del 12/10/1982 n. 726 e legge del 30/12/1991 n. 410) debitamente compilato;
 9. comunicazione ex DPCM 187/1991;
 10. modello tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, debitamente compilato.

Tutta la certificazione non espressamente richiesta all'aggiudicatario, se riferita ad imprese aventi sede legale in Italia, sarà acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante, quale ad esempio:

- a) verifica dell'assenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento attraverso la consultazione dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi.

Art. 17 - Clausole risolutive espresse

Oltre a quanto previsto nella documentazione di gara e dai disposti di cui all'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento degli obblighi contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto le seguenti ipotesi:

- l'apertura di procedura concorsuale a carico dell'aggiudicatario o la messa in liquidazione del medesimo;
- la cessione a terzi di tutti o di parte degli obblighi contrattuali;
- l'accertamento di frode nell'ambito dello svolgimento della fornitura;
- sopravvenute cause di esclusione e/o cause ostative legate alla legislazione in generale e a quella antimafia in particolare;
- sopravvenuta condanna definitiva del rappresentante legale dell'aggiudicatario per reati contro la Pubblica Amministrazione.

Art. 18 - Osservanza legge 136/2010

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e, in particolare, ad utilizzare uno o più conti correnti, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato al presente appalto, effettuando tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detti conti correnti mediante bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (CIG), fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della legge citata.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a comunicare ad Alto Calore Servizi SpA gli estremi identificativi dei suddetti conti correnti entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione per il presente appalto nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e, successivamente, ogni modifica relativa ai dati comunicati.

Qualora l'impresa aggiudicataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 19 – Registrazione del contratto

Il contratto di fornitura del prodotto, stipulato come indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, sarà redatto in forma di scrittura privata e registrato solo in caso d'uso.

Art. 20 – Rinvio

Per quanto non previsto dal presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni normative comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia e al Codice Civile.

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Data

Timbro e firma

Art. 21 – Esclusioni ed avvertenze

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il tempo fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei termini stabiliti o sul quale non sia apposto il mittente, e/o la scritta relativa alla specificazione della fornitura oggetto della gara, non sia chiuso, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa l'offerta nel caso che la dichiarazione risulti incompleta o irregolare, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- la stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte risultino non convenienti o comunque non soddisfino le esigenze della stazione medesima;
- a fronte degli oneri e dei costi sostenuti per la partecipazione alla gara non è previsto alcun tipo di rimborso o di contributo da parte della stazione appaltante.

Art. 22 – Tutela dei dati

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dalle società concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale e successiva stipula e gestione del servizio secondo le modalità e le finalità di cui alla legge 196/2003 e successive modificazioni.

Art. 23– CIG

Il CIG, Codice Identificativo Gara, è il seguente: 54050368CD

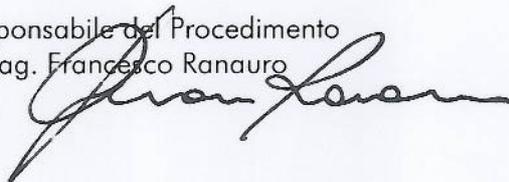
Art. 24– Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è il Rag. Francesco Ranauro

Avellino, li 30-10- 2013



Il Responsabile del Procedimento
Rag. Francesco Ranauro



Data

L'OFFERENTE PER CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE

Timbro e firma