

ALTO CALORE SERVIZI S.p.A.

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 60 comma del D.lgs. 50/2016

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sulle reti idriche gestite da Alto Calore Servizi Spa - Area Metropolitana/Partenio-Montorese/Valle Lauro – Esercizio 2020/2021 Lotto CIG [8455533E8E].

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D.lgs. e dell'art. 97 comma 8 del codice degli appalti.

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 10.11.2020

L'anno duemilaventis addì **10** del mese di **Novembre** presso la sede dell'Alto Calore Servizi S.p.A., sita in Avellino al C.so Europa 41, alle ore **10.00** si riunisce la Commissione di gara nominata dall'amministratore Unico Dott. Michelangelo Ciarcia con nota prot. 16092 del 06/11/2020 costituita dai seguenti componenti:

Presidente: Geom. Vito Guerriero

Componenti: Geom. Rocco Buonomo, Geom. Giancarlo Dell'Angelo

Premesso:

- Che con Determina Amministratore Unico del N.533 del 18.09.2020 è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei: Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sulle reti idriche gestite da Alto Calore Servizi Spa - Area Metropolitana/Partenio-Montorese/Valle Lauro Esercizio 2020/2021;

La Commissione prende atto, in via ricognitiva, delle prescrizioni e modalità procedurali di svolgimento della gara, ed in particolare:

- Importo complessivo dell'appalto € **€. 422.145,61** onnicomprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza, così distinto:

QUADRO ECONOMICO

- a) Lavori Area Metropolitana/Partenio Montorese/ Valle Lauro € 372.940,10
- b) di cui: € 9.427,93 per oneri di sicurezza diretti
- c) oltre € 17.740,41 per oneri di sicurezza specifici;
- d) € 5.574,41 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- e) € 1.665,08 per lavori in economia soggetti a ribasso (utile impresa e spese generali);
- f) € 24.225,60 per oneri di discarica non soggetti a ribasso;

SOMME SOGGETTE A RIBASSO (a+e-b) € 365.177,26

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (b+c+d+f) € 56.968,35

TOTALE € 422.145,61

- Che le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono tutte ricadenti nella categoria OG6 Cl. II;
- Che le condizioni di partecipazione sono le seguenti:
- Iscrizione SOA Cat. **OG6 classe II**;
- Possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- Cauzione provvisoria art. 93 D.lgs. 50/2016 del 2% (€ 8.442,91);
- Che l'appalto dovrà essere aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis comma 8 del codice degli appalti al concorrente che offrirà il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi al netto degli oneri di cui agli atti di gara.
- Che si dovrà procedere alla verifica della congruità delle offerte ed al calcolo della anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
- Che si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art 97 comma 8 del Codice.

Viste le modalità di partecipazione a gara.

Considerato che il Bando di gara prescriveva che le ditte interessate avrebbero dovuto far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 05/11/2020, apposito plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la Commissione dà atto che entro i termini previsti sono pervenuti al Protocollo della Società ACS S.p.A. i seguenti plichi:

| DITTA | Orario | Protocollo |
|---|-----------|-------------------------|
| 1 - AL.G.ASS - S.r.l.- Impresa Edile Stradale Via Cervinara,72 – 82016 Montesarchio - BN | ore 10,50 | 015534 I del 27.10.2020 |
| 2 - Romano Costruzioni s.r.l. – Costruzioni e Ristrutturazioni Edili, Civili e Industriali | ore 10,10 | 015595 I del 28.10.2020 |
| 3 - Irpinia Pietre Costruzioni SRL – Via San. Marco n. 13 – 83015 – Pietrastornina - AV | ore 12,10 | 015750 I del 30.10.2020 |
| 4 - CRO.COSTRUZIONI SRL – Piazza Bernini Center 1 – 81031 – Aversa - CE | ore 12,40 | 015840 I del 02.11.2020 |
| 5 - REAL COSTRUZIONI s.r.l. – Via Truono n. 20 – 82037 Telesse Terme - BN | ore 10,59 | 015845 I del 03.11.2020 |
| 6 - Geom. Biagio Limone srl – P.zza Dei Martiri n. 30 – 80100 - NA | ore 12,10 | 015861 I del 03.11.2020 |
| 7 - Zeura – International Costruzioni s.a.s. – Via A. De Gasperi n. 7 – 81030 – Casapesenna - CE | ore 12,30 | 015862 I del 03.11.2020 |
| 8 - Filosa Costruire srl – Appalti Pubblici e Privati – Corso Umberto I n.60 – 80040 Pollena Trocchia - NA | ore 12,10 | 015863 I del 03.11.2020 |
| 9 - Serena Costruzioni Generali Nusco (Av) | ore 12,30 | 015864 I del 03.11.2020 |
| 10 - GN COSTRUZIONI SRL – Via Bovaro cond. Viktoria 2 snc – 81038 Trentola Ducenta - CE | ore 12,10 | 015866 I del 03.11.2020 |
| 11 - Ricci Costruzioni s.r.l. – Impresa Edile Stradale Idraulica – Via Turati n. 11 – San Giorgio Del Sannio - BN | ore 12,10 | 015867 I del 03.11.2020 |
| 12 - ARCA s.r.l. – Via G. Giolitti 20 – 73043 Copertino - LE | ore 12,10 | 015870 I del 03.11.2020 |
| 13 – Ditta Spina Rocco – Via Spina n.7 – 83020 – Cesinali - AV | ore 9,55 | 015940 I del 04.11.2020 |
| 14 – Teknimond S.R.L. – Via Lima n. 7 – 00198 – Roma | ore 9,55 | 015941 I del 04.11.2020 |
| 15 - Clemente Costruzioni – Via Scaccani n. 5 – 83012 – Cervinara - AV | ore 9,02 | 015942 I del 04.11.2020 |
| 16 - Fratelli Strollo – di Strollo Leone S.n.c. – Via Salitto n. 4 – 84020 – Colliano - SA | ore 8,35 | 015947 I del 04.11.2020 |
| 17 - Pisaniello Costruzioni S.r.l. Via Cesinola 32 83018 – S. Martino V.C. Av | ore 8,50 | 015952 I del 04.11.2020 |
| 18 - LI.MAR. S.r.l. – Via Chiesa n.7 – 81030 Casaluce 3 - CE | ore 9,25 | 015953 I del 04.11.2020 |
| 19 - Edil Cecere Soc. Coop. Via E. Scarfoglio 18/A – Quarto - NA | ore 9,25 | 015954 I del 04.11.2020 |
| 20 – D’Ambrosca Costruzioni S.r.l. – Via Como n. 6 – Casal di Principe Ce | ore 12,20 | 015986 I del 04.11.2020 |
| 21 - B.N.R. Costruzioni S.r.l. – Via G. Pascoli n.34 – Casal di Principe Ce | ore 10,40 | 015988 I del 04.11.2020 |
| 22 - META SRL – Via Emilia Ovest n.10007 – 41123 Modena - MO | ore 10,55 | 015989 I del 04.11.2020 |
| 23 - CO.GE.GA. S.r.l. – Via Campia n.51 – 84012 – Anghi - SA | ore 10,55 | 015990 I del 04.11.2020 |
| 24 - Euroimpresit di Piccolo Salvatore – Via Caduti Sul Lavoro – 81030 – Casapesenna - CE | ore 11,15 | 015991 I del 04.11.2020 |
| 25 – AFIERO Via e.p. Fonseca n.5 – 80026 – Casoria - NA | ore 11,15 | 015992 I del 04.11.2020 |
| 26 - STEM SRL – Via P. Togliatti n.4 – 81031 – Aversa - CE | ore 11,15 | 015994 I del 04.11.2020 |
| 27 - DRP Porfido S.R.L.S. – Via Casacelle n.114 – 80014 – Giugliano in C. Na | | 015995 I del 04.11.2020 |
| 28 – Barone Adelina – C.da Braudiano n.63 – 83040 – Castelfranci - AV | ore 10,20 | 016012 I del 05.11.2020 |
| 29 - Romano Edilglobal S.r.l. – Via Capogiardino – 83040 – Castelfranci - AV | ore 10,20 | 016013 I del 05.11.2020 |
| 30 - Gallo Giovanni S.r.l - | ore 10,35 | 016014 I del 05.11.2020 |
| 31 - Emana Costruzioni S.r.l Via Variante 7 BIS N.301 – 80035 Nola Na | ore 8,45 | 016015 I del 05.11.2020 |
| 32 - COIN S.r.l – Via San Nazzaro SNC – 83021 Avella | ore 8,45 | 016016 I del 05.11.2020 |
| 33 –Building and Planning S.r.l. P.zza San Felice n.27 83010 – Capriglia I. Av | ore 9,20 | 016017 I del 05.11.2020 |
| 34 - Eurocostruzioni S.r.l – Via Prov. Ferrovia – 83018 San Martino V.C. Av | ore 10,55 | 016020 I del 05.11.2020 |
| 35 – GR COSTRUZIONI 84020 – Palomonte - SA | ore 10,55 | 016021 I del 05.11.2020 |

| | | |
|--|-----------|-------------------------|
| 36 – ROMAR SRL Cesinali (Av) | ore 10,00 | 016022 I del 05.11.2020 |
| 37 – Toro Costruzioni s.r.l. – Via F. Fortunato – zona P.I.P. – 84095 – Giffoni Valle Piana - SA | ore 9,50 | 016023 I del 05.11.2020 |
| 38 - M. INGEGNRIA S.R.L. – C.so Umberto I-N.340 – 83100 AVELLINO | ore 10,00 | 016024 I del 05.11.2020 |
| 39 – Carmine Zaccari S.r.l. - Impresa Edile Stradale – Via Fontana la Guardia n.2 – 82020 – Circello - BN | ore 11,30 | 016025 I del 05.11.2020 |
| 40 – SO.COS Benevento | ore 11,30 | 016026 I del 05.11.2020 |
| 41 - GLORIA S.R.L. – Via Pianodardine n.2 – 83100 - AVELLINO | ore 10,00 | 016027 I del 05.11.2020 |
| 42 – CLAMIR – Via Mancini n.9 – 83100 - Avellino | ore 10,00 | 016028 I del 05.11.2020 |
| 43 – STE.PA – Costruzioni Generali – Via Domenico Fontana n.182 a – 80131 - NAPOLI | ore 11,10 | 016037 I del 05.11.2020 |
| 44 – Ecologia Sannita S.r.l. – Via Enrico Nisco n.5 – 82018 – San Giorgio del Sannio - BN | ore 10,10 | 016038 I del 05.11.2020 |
| 45 – Quintino Renato – Via Acquaro I° traversa n.1 – 80136 – San Cipriano D’Aversa - CE | | 016039 I del 05.11.2020 |
| 46 – Consorzio Stabile ICON S.c. a.r.l. – Corso Trieste 191 – 81100 - Caserta | ore 10,50 | 016040 I del 05.11.2020 |
| 47 - EDIL MEDITERRANEA s.a.s. – Via Lettere 30 – 80057 – S. Antonio Abate - NA | | 016041 I del 05.11.2020 |
| 48 – Scaglione Costruzioni Generali SRL Via Salitto 10 – 84020 Colliano -SA | ore 11,05 | 016042 I del 05.11.2020 |
| 49 – S.I.T.I. SRL – Via Aquino 5 – 84018 - Scafati | ore 11,08 | 016043 I del 05.11.2020 |
| 50 – Costruzioni Edili Parrella Geom. Antonio – Via Carlo del Balzo 148 – 83018 – San Martino V.C. - AV | ore 11,30 | 016044 I del 05.11.2020 |
| 51 – G.L.M. COSTRUZIONI SRL – Lavori Edili-Stradali e Fognari – Via Montenuovo Licola Patria n.131 – 80078 – Pozzuoli - NA | ore 13,43 | 016045 I del 05.11.2020 |

- **Vista** la nota 16132 del 06/11/2020 a firma dell’Amministratore Unico e del Responsabile del Procedimento inviata a tutte le ditte partecipanti con la quale, a causa dell’attuale emergenza epidemiologica (Covid 19) e al fine di tutelare la salute di tutti i partecipanti alle operazioni di gara nel rispetto dei provvedimenti attualmente vigenti per fronteggiare la suddetta emergenza (distanziamento, mascherine di protezione individuale, misurazione temperatura corporea ecc.), si comunicava che le attività di gara saranno espletate presso il salone societario in C.so Europa n.41 – Avellino, a partire dal giorno 10/11/2020 ore 10,00 con un massimo di n.10 ditte per volta, secondo quando stabilito dal disciplinare di gara, e secondo calendario riportato.

Pertanto per la seduta pubblica odierna si avrà la seguente ripartizione:

Gruppo- 10/11/2020 – ore 10,00:

AL.G.ASS.SRL
 ROMANO COSTRUZIONI SRL
 IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL
 CRO COSTRUZIONI SRL
 REAL COSTRUZIONI SRL
 GEOM BIAGIO LIMONE SRL
 ZEURA-INTERNATIONAL COSTRUZIONI SAS
 FILOSA COSTRUIRE SRL
 SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL
 GN COSTRUZIONI SRL;

Gruppo- 10/11/2020 – ore 12,00:

RICCI COSTRUZIONI
 ARCA SRL
 SPINA ROCCO
 TEKNIMOND SRL
 CLEMENTE COSTRUZIONE SRL
 FRATELLI STROLLO DI STROLLO LEONE SNC

PISANIELLO COSTRUZIONE
 LI.MAR. SRL
 EDIL CECERE SOC COOP
 D'AMBROSCA COSTRUZIONI SRL

- Che sono ammessi ad assistere alla procedura di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati delle ditte partecipanti. Non risultano presenti ditte o loro delegati.

La Commissione di gara, provvede a numerare progressivamente ogni plico nell'ordine sopra indicato. Procede quindi, costatatane preventivamente la regolarità all'apertura dei plichi, in ordine numerico, cominciando dal n. 1 ed esamina la documentazione amministrativa presentata dalle ditte al fine di verificarne la regolarità e corrispondenza alle prescrizioni del bando di gara.

A seguito di tale esame si rileva quanto segue:

| N | DITTE | Ammessa | Non ammessa - Motivi |
|----|---|---------|---|
| 1 | AL.G.ASS - S.r.l. Montesarchio - BN | SI | |
| 2 | Romano Costruzioni s.r.l. | | Polizza fideiussoria irregolare riferita ad altre procedure di gara di altri Enti |
| 3 | Irpinia Pietre Costruzioni SRL –AV | SI | |
| 4 | CRO.COSTRUZIONI SRL – | SI | |
| 5 | REAL COSTRUZIONI s.r.l. – Avvalimento Infraterr Srl | SI | |
| 6 | Geom. Biagio Limone S.r.l. | SI | |
| 7 | Zeura – International Costruzioni s.a.s. – | SI | |
| 8 | Filosa Costruire S.r.l. Pollena Trocchia -Na | SI | |
| 9 | Serena Costruzioni Generali | SI | |
| 10 | GN COSTRUZIONI SRL – Trentola CE – Avvalimento Consorzio LM Group | SI | |

La Commissione ammette alla fase successiva n. 9 concorrenti.

La ditta Romano Costruzioni s.r.l. sarà sottoposta alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 83 comma 9 del Codice Appalti in quanto ha allegato cauzione provvisoria irregolare riferita ad altre procedure e ad altri Enti. La ditta dovrà inviare, previa richiesta, idonea polizza stipulata entro i termini di scadenza previsti dalla presente procedura di gara.

La Commissione provvede, previa verifica della loro integrità e regolarità, all'apertura delle buste "B" (Offerta Economica) sigillate delle prime n. 10 ditte concorrenti ammesse alla fase successiva della gara.

Il Presidente provvede a dare lettura, previa verifica del contenuto della busta "B" (Offerta Economica), del ribasso offerto per ciascuna ditta concorrente che viene annotato di seguito.

| N | DITTE | Ribasso offerto % |
|---|---|--------------------------------|
| 1 | AL.G.ASS - S.r.l. Montesarchio - BN | 33,791 |
| 2 | Romano Costruzioni s.r.l. | In attesa soccorso istruttorio |
| 3 | Irpinia Pietre Costruzioni SRL –AV | 36,130 |
| 4 | CRO.COSTRUZIONI SRL – | 37,371 |
| 5 | REAL COSTRUZIONI s.r.l. – Avvalimento Infraterr Srl | 36,659 |
| 6 | Geom. Biagio Limone S.r.l. | 34,354 |
| 7 | Zeura – International Costruzioni s.a.s. – | 36,729 |
| 8 | Filosa Costruire S.r.l. Pollena Trocchia -Na | 12,45 |
| 9 | Serena Costruzioni Generali | 33,301 |

| | | |
|----|---|--------|
| 10 | GN COSTRUZIONI SRL – Trentola CE – Avvalimento Consorzio LM Group | 35,351 |
|----|---|--------|

Il Presidente provvede a sigillare le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti dalla N. 1 alla N. 10 e dichiara chiusa la prima parte della seduta alle ore. 11:45.

La Commissione riprende i lavori alle ore 12,00 per procedere all'esame della documentazione amministrativa delle ditte rientranti nel gruppo prestabilito dalla N. 11 alla N. 20 come da protocollo societario.

Non risultano presenti ditte partecipanti o loro delegati.

A seguito di tale esame si rileva quanto segue:

| N | DITTE | Ammessa | Non ammessa - Motivi |
|----|--|---------|----------------------|
| 11 | Ricci Costruzioni s.r.l. | SI | |
| 12 | ARCA s.r.l. Copertino - LE | SI | |
| 13 | Ditta Spina Rocco – Cesinali – AV Avvalimento Imprecal Srl | SI | |
| 14 | Teknimond S.R.L. – Roma | SI | |
| 15 | Clemente Costruzioni 83012 Cervinara - AV | SI | |
| 16 | Fratelli Strollo Colliano - SA | SI | |
| 17 | Pisaniello Costruzioni S.r.l. S. Martino V.C. Av | SI | |
| 18 | LI.MAR. S.r.l. Casaluce 3 - CE | SI | |
| 19 | Edil Cecere Soc. Coop. Quarto - NA | SI | |
| 20 | D'Ambrosca Costruzioni S.r.l. Casal di Principe | SI | |

La Commissione ammette alla fase successiva n. 10 concorrenti.

La Commissione provvede, previa verifica della loro integrità e regolarità, all'apertura delle buste "B" (Offerta Economica) sigillate delle prime n. 10 ditte concorrenti ammesse alla fase successiva della gara.

Il Presidente provvede a dare lettura, previa verifica del contenuto della busta "B" (Offerta Economica), del ribasso offerto per ciascuna ditta concorrente che viene annotato di seguito.

| N | DITTE | Ribasso offerto % |
|----|--|-------------------|
| 11 | Ricci Costruzioni s.r.l. | 35,311 |
| 12 | ARCA s.r.l. Copertino - LE | 8,50 |
| 13 | Ditta Spina Rocco – Cesinali – AV Avvalimento Imprecal Srl | 37,228 |
| 14 | Teknimond S.R.L. – Roma | 37,023 |
| 15 | Clemente Costruzioni 83012 Cervinara - AV | 36,658 |
| 16 | Fratelli Strollo Colliano - SA | 36,300 |
| 17 | Pisaniello Costruzioni S.r.l. S. Martino V.C. Av | 35,783 |
| 18 | LI.MAR. S.r.l. Casaluce 3 - CE | 19,794 |
| 19 | Edil Cecere Soc. Coop. Quarto - NA | 36,624 |
| 20 | D'Ambrosca Costruzioni S.r.l. Casal di Principe | 36,217 |

Il Presidente provvede a sigillare le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti dalla N. 11 alla N. 20 che saranno custodite a cura del Responsabile del Procedimento.

Il Presidente rinvia la seduta al giorno 11/11/2020 per proseguire l'apertura dei plichi.

Il Servizio competente provvederà a comunicare alle ditte per le quali è stata avviata la procedura di "soccorso istruttorio" la documentazione da integrare e ad eseguire le verifiche sopra menzionate.

Il Presente verbale che consta di n. 6 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti. e dichiara chiusa la seduta alle ore 12:45

Del che è verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE
(Geom Vito Guerriero)

I COMPONENTI
