

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Progetto di adeguamento funzionale della centrale di sollevamento di Solopaca

L'anno duemilaotto, addì _____ del mese di _____ nella sede dell'Alto Calore Servizi S.p.A. sita in Corso Europa, 41 - Avellino.

Con la presente scrittura privata a valere tra il Dott. _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____ dell'Alto Calore Servizi S.p.A. domiciliato per la carica presso la Società stessa, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità Appaltante P.Iva e C.F. 00080810641 ed il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ nella sua qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ alla Via _____, n° _____ P. I.V.A. _____ Capitale sociale € _____ C.F. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ che nel prosieguo dell'atto verrà anche chiamato per brevità "Appaltatore"

Oppure Il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____, il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale) della _____ capitale sociale € _____ C.F. _____ P. IVA _____ con sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, in forza della procura speciale/generale rep. n. _____ del _____ autenticata nella firma dal dott. _____ Notaio in _____, allegata in originale al presente atto sotto la lett: "_____"

che nel prosieguo dell'atto verrà anche chiamato per brevità "Appaltatore"

Oppure nel caso di ditta individuale Il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____, il quale interviene in questo atto in qualità di titolare della _____ C.F. _____ Partita IVA _____ con sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, che nel prosieguo dell'atto verrà anche chiamato per brevità "Appaltatore"

P R E M E S S O

- CHE con decisione n. _____ del _____ di Alto Calore Servizi S.p.A. è stato riapprovato il progetto concernente l'oggetto, finanziato dalla Regione Campania con atto n. _____ del _____ per un importo di lavori da appaltare di € _____ oltre € _____ per oneri di sicurezza;
- CHE a seguito di procedura aperta i lavori di che trattasi sono stati provvisoriamente aggiudicati alla ditta _____, come risulta dal verbale in data _____ della Commissione di gara, che in originale è depositato agli atti dell'Ufficio Contratti dell'Appaltante;
- CHE l'aggiudicazione definitiva è stata attuata con decisione adottata dal _____ in data _____;
- CHE è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi della vigente normativa in materia;
- *(solo nel caso di soc. di capitali)* CHE l'Appaltatore ha presentato ai sensi del DPCM 11.5.91 n. 187 la dichiarazione in data _____ circa la composizione societaria, acquisita al protocollo dell'appaltante il _____ al n. _____;

- CHE il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento _____ in data _____ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71 c. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- CHE ai sensi dell'art. 1 del DPR 252/98, non è necessario acquisire il certificato antimafia *(per importi contrattuali inferiori ad € 154.937,07)*;
- *(o in alternativa)* CHE è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ prot. n. _____ in data _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 *(per importi superiori al precedente e fino ad € 5.000.000,00)* *(o in alternativa)* CHE la Prefettura di _____ ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 490/1994 ha rilasciato a carico dei soggetti individuati dalla vigente normativa l'informazione di cui al c. 4 art. cit. *(per importi superiori al precedente)*
- Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Premesse – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

ART. 2 – Conferimento dell'appalto – L'Appaltante come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa consistenti essenzialmente nel ripristino strutturale ed impermeabilizzazione vasche serbatoio, riposizionamento e rifacimento cabina elettrica esterna all'impianto, sollevamento passerella attraversamento fiume Calore, costruzione impianto fognario a servizio dell'edificio e del complesso "serbatoio di sollevamento-magazzino", integrazione sistema di sollevamento al torrino di carico per il ramo di acquedotto a servizio della Valle Caudina

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni del presente contratto e del capitolato speciale d'appalto.

ART. 3 – Corrispettivo dell'appalto – Il presente contratto è stipulato a corpo ed a misura. Ai sensi dell'art. 90 comma 7 del DPR 554/1999 l'appaltante dopo l'aggiudicazione definitiva ha provveduto alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari,

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne la diminuzione, le aggiunte, o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145, è il Sig. _____ giusta _____ che si allega al presente atto sotto la lettera _____. *(Solo nel caso in cui la persona*

autorizzata sia diversa dal legale rappresentante o del procuratore occorre citare l'autorizzazione ed allegare l'atto).

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall' Appaltante alla sede legale dell'Appaltatore in _____

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere dell'Appaltante. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria dell'Appaltante e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 4 – Obblighi dell'appaltatore – L'appalto viene concesso dall'Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

1. Capitolato speciale d'appalto
2. Elenco prezzi
3. Elaborati grafici progettuali n. _____
4. Cronoprogramma dei lavori
5. Lista delle categorie e delle lavorazioni (nel caso di lavori a misura/a corpo-misura con offerta a prezzi unitari)
6. Piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs 494/96 e s.m.i.
7. Piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi della vigente normativa
8. _____

Al presente contratto sono allegati e di esso ne formano parte integrante e sostanziale i Piani di sicurezza, la lista delle categorie e lavorazioni in copia conforme all'originale, _____

I documenti di cui ai punti _____, depositati agli atti dell'Ufficio Contratti dell'Appaltante, fanno parte integrale e sostanziale del presente contratto nonostante ad esso non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali
- b) programma di esecuzione e penali
- c) sospensioni e riprese dei lavori
- d) oneri a carico dell'Appaltatore
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo
- f) liquidazione dei corrispettivi
- g) controllo
- h) specifiche modalità e termini di collaudo
- i) modalità di soluzione delle controversie

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M.LL.PP. n. 145 del 19.4.2000, facente parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

ART. 5 – Risoluzione e recesso – Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli appositi articoli del D.Lgs 163/2006 e dell'art. __ del Capitolato.

ART. 6 – Controversie – Per la definizione delle controversie è esclusa la clausola arbitrale. Pertanto, ai sensi dell'art. 34 del D.M.LL.PP. 145/2000 e quanto previsto all'art. – del capitolato, la competenza è del giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ART. 7 – Cauzione definitiva – L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto ha costituito ai sensi dell'art. 101 del DPR 554/99 e dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 cauzione definitiva di € (in lettere) € (in cifre), a mezzo _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore l'Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 8 – Polizza assicurativa – L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99 e dell'art. ____ del Capitolato speciale d'appalto, almeno dieci gg. prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di € _____. *Oppure in alternativa* L'Appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99 e dell'art. ____ del Capitolato speciale d'appalto polizza di assicurazione dell'importo di € _____ comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € _____ emessa in data ____ da _____.

ART. 9 – Divieto di cessione del contratto – Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del Codice

ART. 10 – Subappalto – L'appaltatore ha dichiarato in sede di partecipazione alla gara _____

ART. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti – L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 c. 8° del D.Lgs 494/96 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006

ART. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie – *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 30 dipendenti che non abbiano effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68.

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. L'appaltante ha acquisito la relativa certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di _____ competente per territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ____ prot. ____ dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla L. 68/99.

ART. 13 – Domicilio dell'Appaltatore – A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa. *Oppure se l'impresa non ha sede nel Comune sede della stazione appaltante* A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in ____ Via ____ presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori (o la Casa Municipale del Comune di ____ ove ha sede la D.L.) oppure presso professionista o società legalmente riconosciuta in _____ Via _____ del Comune dove ha sede la D.L.

ART. 14 – Spese contrattuali – Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 112 del DPR 554/99 e dell'art. 8 del D.M.LL. PP. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell' Appaltante.

ART. 15 – Registrazione – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui è prevista la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto, comunque, sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso.

ART. 16 – Trattamento dati personali – L'Appaltante ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Atto letto, confermato e sottoscritto dalle parti.